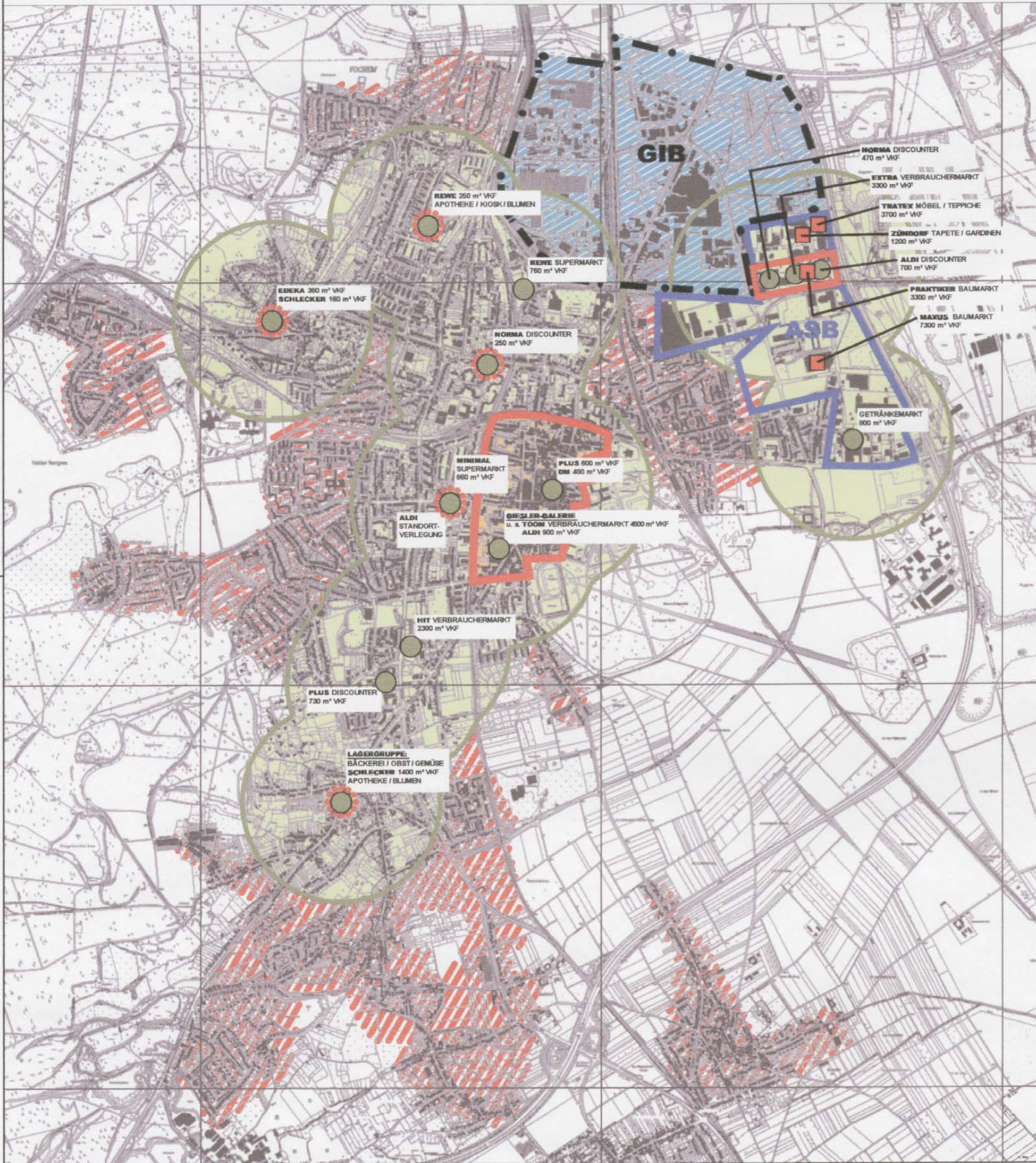


# EINZELHANDELS- UND ZENTRENKONZEPT DER STADT BRÜHL

## PLAN 1

## BESTANDSANALYSE



### LEGENDE:

- Nahversorgungsstandorte
- Nahversorgungsstandorte mit Defiziten (Größe der Verkaufsfläche u. a.)
- Hauptzentrum Innenstadt
- Nahversorgungsrelevanter, fußläufiger Einzugsbereich: Radius = 500 m
- Schwächer versorgte Bereiche im Siedlungsgebiet (bez. auf den nahversorgungsrelevanten fußläufigen Einzugsbereich von 500 m)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) gemäß Zieldefinition - Regionalplan, Teilabschnitt Region Köln, Textteil B 3.1: Ansiedlung, Ausbau und Bestandssicherung gewerblicher Betriebe, Ausschluss von Handelsbetrieben im Sinne des § 11 Abs.3 BauNVO
- Gewerbeflächen im Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) gemäß Zieldefinition - Regionalplan, Teilabschnitt Köln, Textteil B 2.1: Mögliche Festsetzung von Sondergebieten für den großflächigen Einzelhandel im Sinne des § 11 Abs.3 BauNVO
- Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel gem. § 11 Abs.3 BauNVO - "Berzdorfer Straße"
  - Einzelhandelsbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevantem Kernsortimenten (Extra - Verbrauchermarkt, Norma und Aldi Discounter)
  - Einzelhandelsbetriebe mit nicht zentren- und nahversorgungsrelevanten Kernsortimenten

Stadt Brühl  
Der Bürgermeister



Bearbeitet	W. Schraf	EINZELHANDELS- UND ZENTRENKONZEPT	
Gezeichnet	A. Pflz	PLAN 1 BESTANDSANALYSE	
Geprüft	W. Schraf		
Ausverf. d.	Juli 2006	Maßstab	-----
Änderungen:		- LAGEPLAN -	
Fachbereich Stadtentwicklung			