

## Erhebungsbogen für Gewerbeimmobilien

<b>Objekt</b>	
Art des Objekts	
Straße	
Haus-Nr.	
PLZ Ort	

<b>Eigentümer</b>	
Name	
Adresse	
PLZ Ort	
Telefon	
Fax	
E-Mail	

<b>Wurde eine Immobilienfirma mit der Vermittlung beauftragt?</b>	
Name	
Adresse	
PLZ Ort	
Telefon	
Fax	
E-Mail	
sonstige Bemerkungen	

<b>Angaben zum Objekt</b>	
Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	
davon Verkaufsfläche (in m <sup>2</sup> )	
Nebenfläche (in m <sup>2</sup> )	
Lagerfläche (in m <sup>2</sup> )	
Sozialraumfläche (in m <sup>2</sup> )	
Toiletten (Anzahl, Ausstattung, Fläche)	
Frontlänge (in m)	
Schaufensterfront (in m)	
Verfügbarkeit (Datum)	
Lage (Standortqualität)	
Zustand des Objekts (Baujahr, Renovierungen, Ausstattung)	
letzte Nutzung (Zeitraum, Branche)	
sonstige Bemerkungen	

<b>Angaben zum Preis des Objekts</b>	
Mietpreis in EUR (netto, kalt)	
Kaufpreis (netto)	
Finanzierung möglich	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (bitte ankreuzen)
Kautions	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (bitte ankreuzen)
Provision	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (bitte ankreuzen)

<b>Erreichbarkeit</b>	
Anzahl der Parkplätze	
Entfernung zum nächsten Parkhaus	
Entfernung zur nächsten Haltestelle	

## Maßnahmen zur Überbrückung des Leerstandes

Folgende Maßnahmen schlage ich zur Überbrückung des Leerstandes vor:

### Einverständniserklärung

Ziel des Gewerbeflächen-Managements ist es, interessierte Nutzer für leer stehende Ladenlokale und gewerbliche Immobilien zu finden.

Aus datenschutzrechtlichen Gründen ist Ihr Einverständnis für die Speicherung und die Weitergabe der erhobenen Daten an interessierte Gewerbetreibende unbedingt notwendig. Auf Ihren Wunsch hin werden Ihre Angaben unverzüglich geändert oder gelöscht.

**Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die notwendigen Daten der Immobilie sowie des Ansprechpartners an Interessierte weitergegeben werden und eine Aufnahme in die Gewerbedatenbank auf der städtischen Internetseite erfolgt.**

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich und kommen Sonderwünschen gerne nach:

- Daten werden nur nach Rücksprache mit Ihnen an Interessierte weitergeleitet.
- Daten werden in anonymisierter Form an Interessierte weitergeleitet.
- Daten werden nicht in die Gewerbedatenbank auf der städtischen Internetseite aufgenommen.

Ferner erkläre ich mein Einverständnis, dass zum Zwecke der Vermittlung meines Objekts Einsicht in die aktuellen Bauakten genommen wird. Informationen zum Objekt und insbesondere Skizzen und Pläne aus diesen Unterlagen können in die Vermittlungsunterlagen übernommen werden.

---

Datum, Unterschrift des Eigentümers

**Bitte teilen Sie Nutzungsänderungen möglichst zeitnah mit, damit wir unsere Datenbank immer auf einem aktuellen Stand halten können!**