Stadt Brühl

StadtService Brühl
AöR - Ein Unternehmen der Stadt Brühl

Neubau/ Umbau Rathaus B

Stadt Brühl

16.01.2019

Rathaus Steinweg in Brühl

JSWD Architekten UKW innenarchitekten

Einwohnerversammlung 16.01.2019

INHALT

Begrüßung

Rückblick

Projektstand

Vorstellung der Architektur

Vorstellung der Bibliothek

Baustellenorganisation

Budgetplanung

Terminplanung

RÜCKBLICK

. Bestandsaufnahme

. Klärung von Nutzer- und Bauherrenanforderungen

. Fertigstellung Vorentwurfsplanung (LPH 2) Juni 2018

. Freigabe Entwurfsplanung (LPH 3) durch die Politik November 2018

. Einreichung Bauantrag 18.12.2018

. Abbruch Anbaugebäude

. Abstimmung mit Denkmalbehörde

PROJEKTSTAND

. Kampfmittelsondierung 11./14.01.2019

. Erstellung Ausführungsplanung

. Beauftragung Spezialtiefbau

. „Entkernung“ Denkmalgebäude

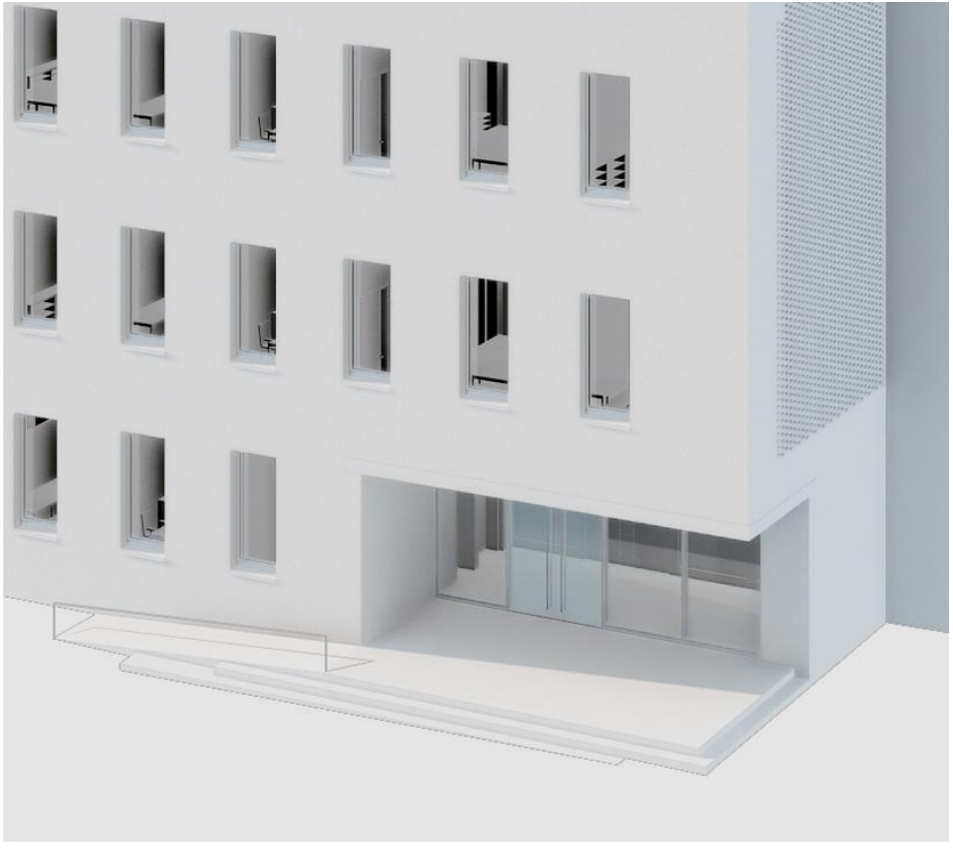
Lageplan

Foyer / Multifunktion

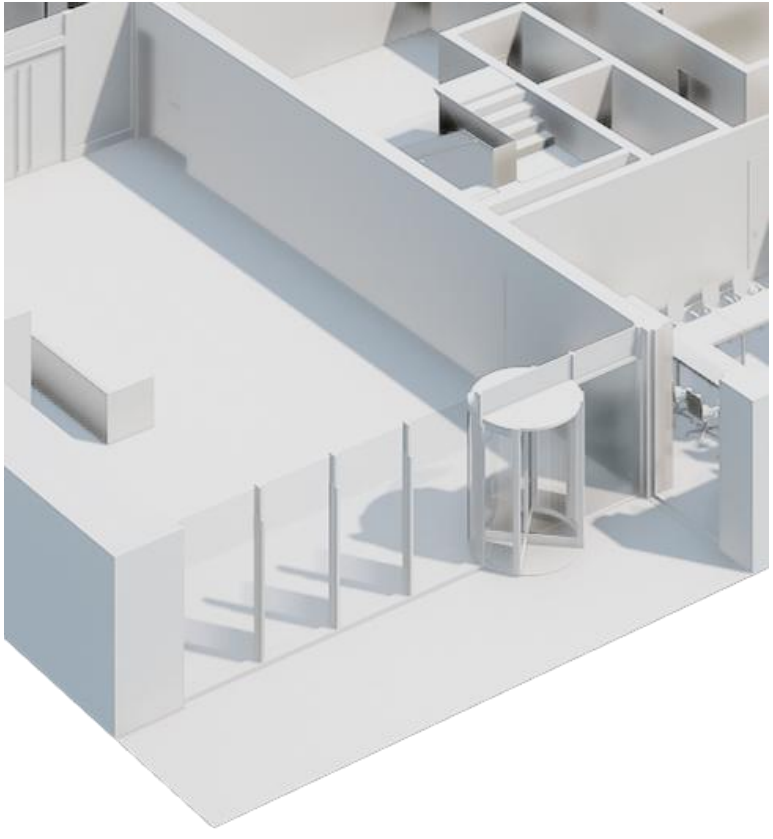
Zentrales Service - Center

Standesamt

Grundriss Erdgeschoss Stand Abgabe LPH4



Eingang Steinweg



Eingang Janshof

Steinweg

Janshof

Foyer / Multifunktion

Zentrales Service - Center

Standesamt

Grundriss Erdgeschoss Stand Abgabe LPH4

Foyer / Multifunktion

Zentrales Service - Center

Standesamt

Grundriss Erdgeschoss Stand Abgabe LPH4

Foyer / Multifunktion ◁ ▷ Zentrales Service - Center ◁ ▷ Standesamt

Grundriss Erdgeschoss Stand Abgabe LPH4

Verwaltung

Altbau

Bibliothek

Grundriss 1. und 2. Obergeschoss Stand Abgabe LPH4

Verwaltung

Altbau

Bibliothek

Grundriss 1. und 2. Obergeschoss Stand Abgabe LPH4

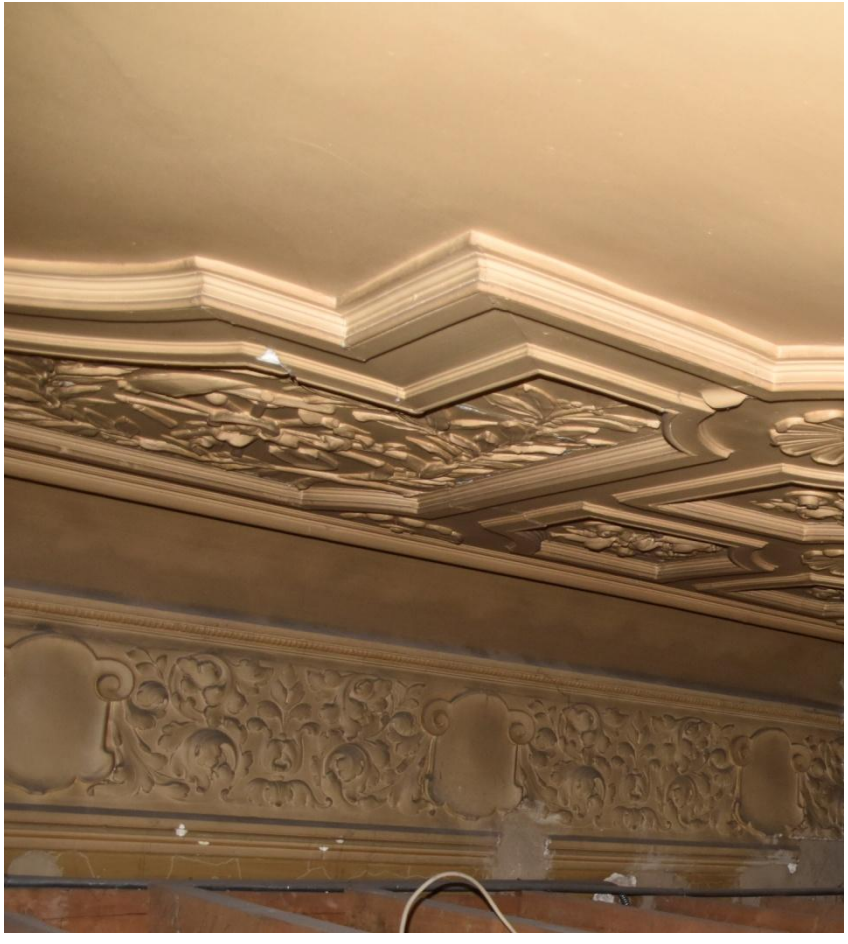
Verwaltung

Altbau

Ratssaal

Bibliothek

Grundriss 2. Obergeschoss Stand Abgabe LPH4

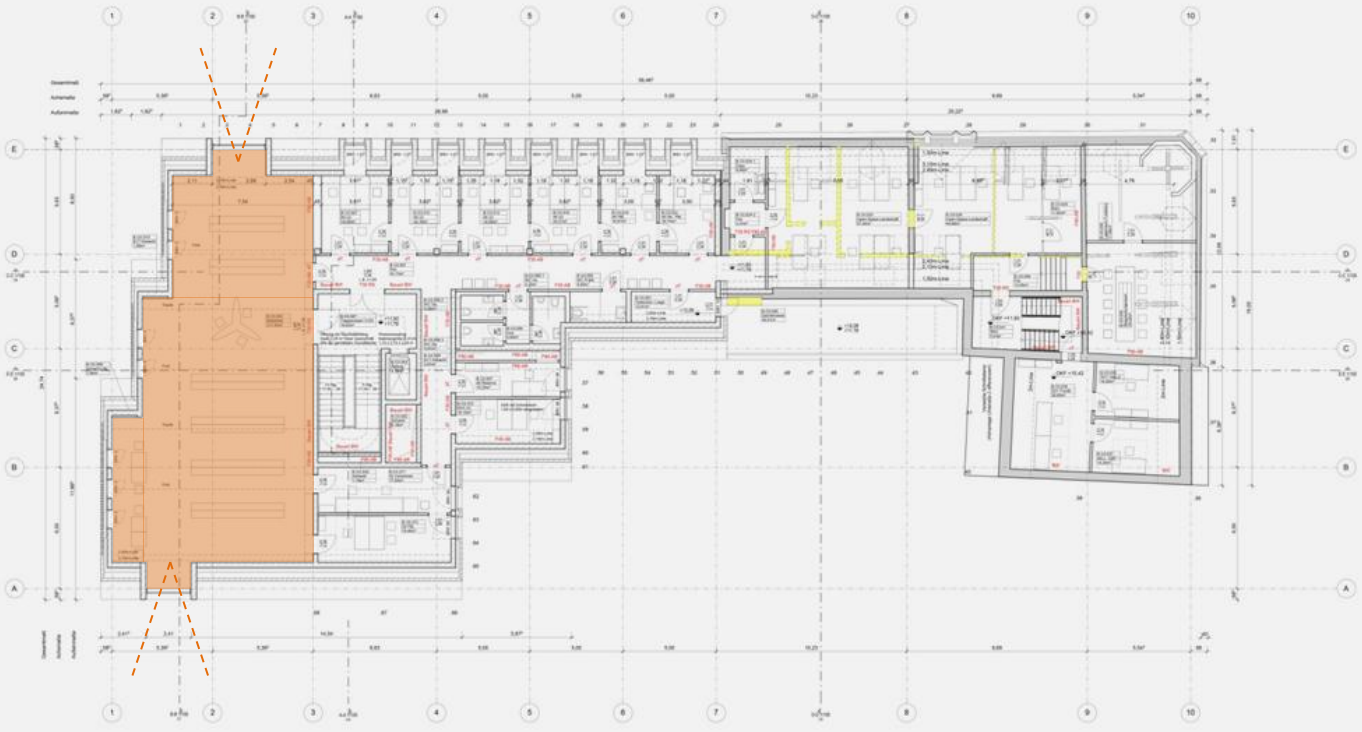


Fund einer bauzeitlichen Stuckdecke Decke oberhalb 2.OG

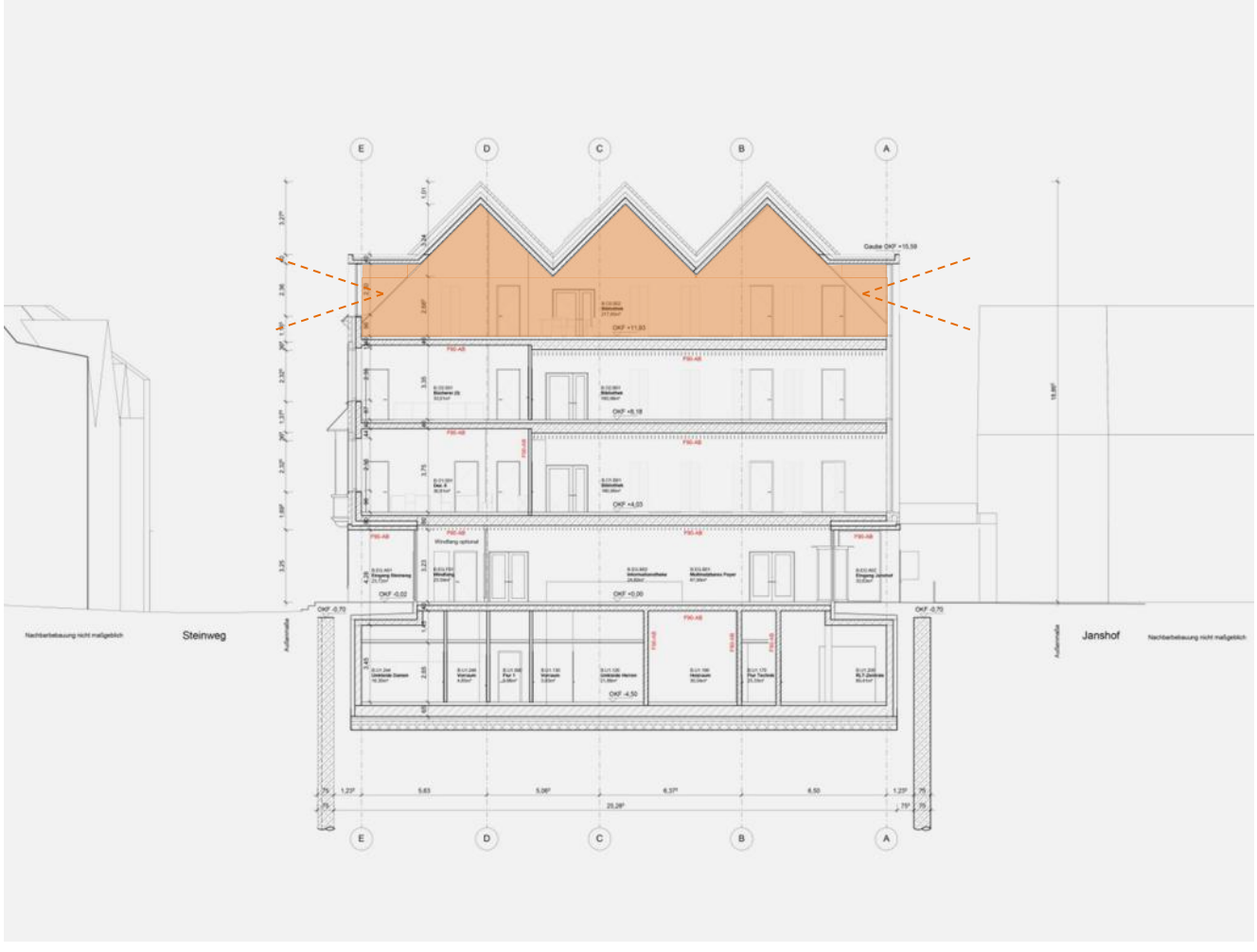
Verwaltung

Altbau

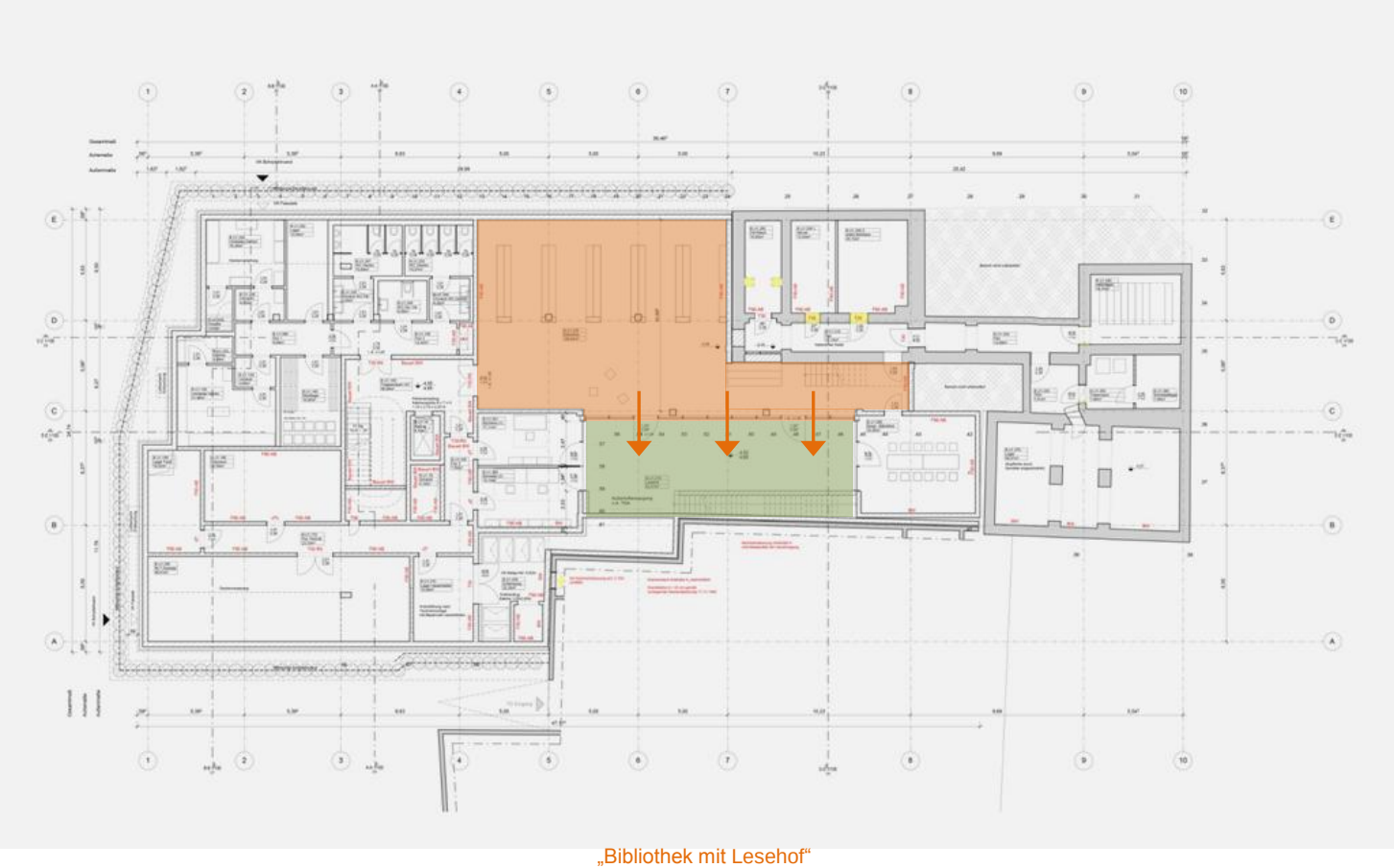
Bibliothek



Grundriss 3. Obergeschoss Stand Abgabe LPH4



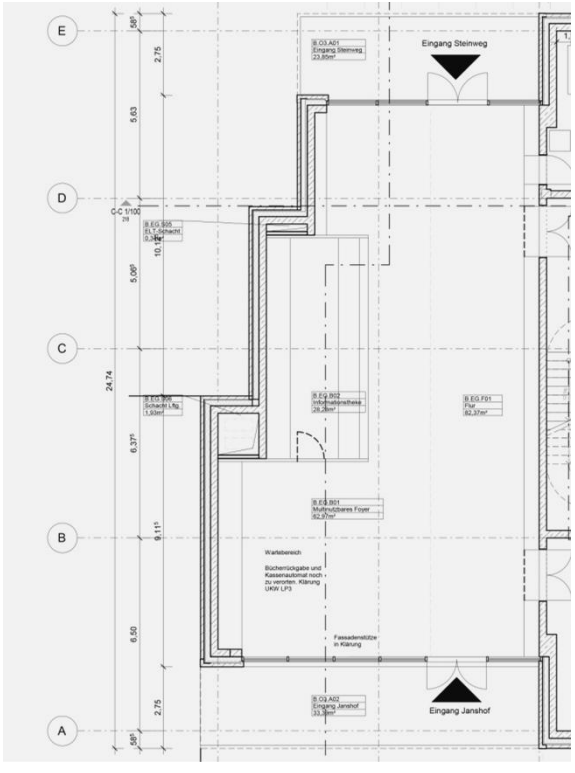
Schnitt Bibliothek Stand Abgabe LPH4



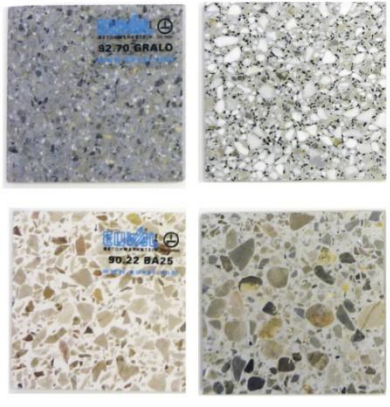
„Bibliothek mit Lesehof“

Grundriss Untergeschoss Stand Abgabe LPH4

Schnitt Lesehof Stand Abgabe LPH4



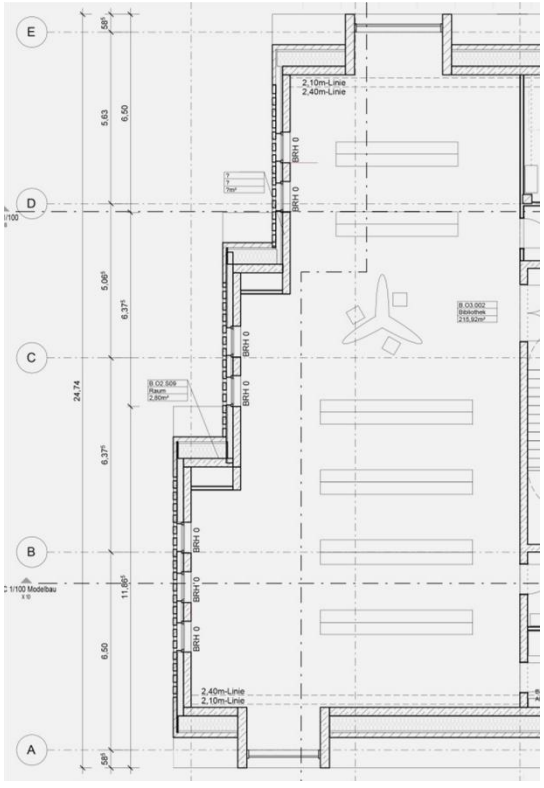
Einbaumöbel aus Holz



Bodenbelag Werkstein

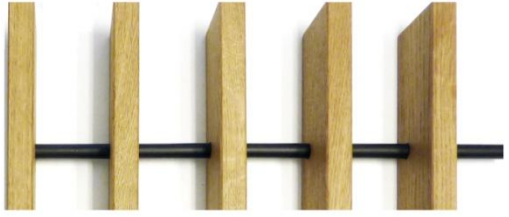
Lamellendecke aus Holz

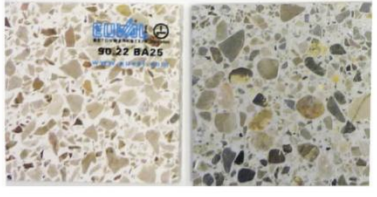
Materialität Foyer



Bodenbelag Parkett

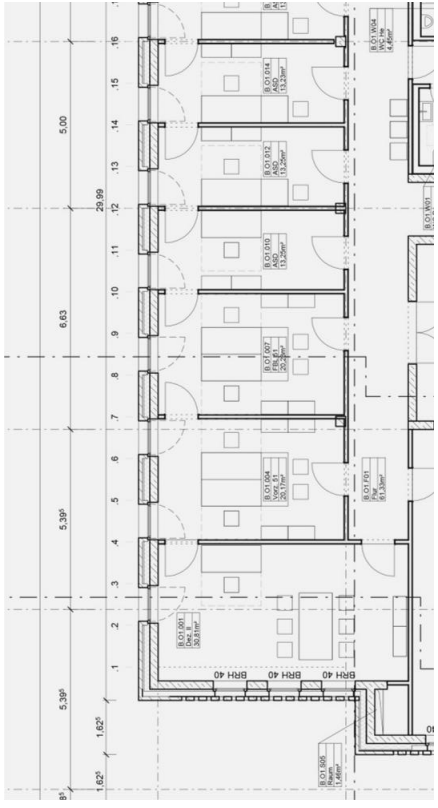
Lamellendecke aus Holz

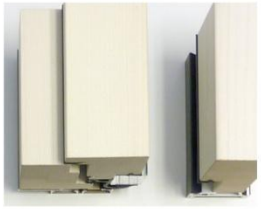




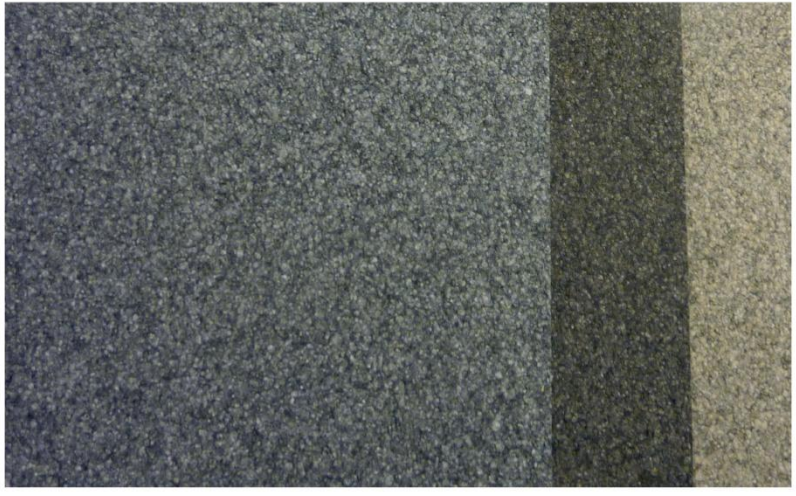
Einbaumöbel aus Holz

Bodenbelag Werkstein





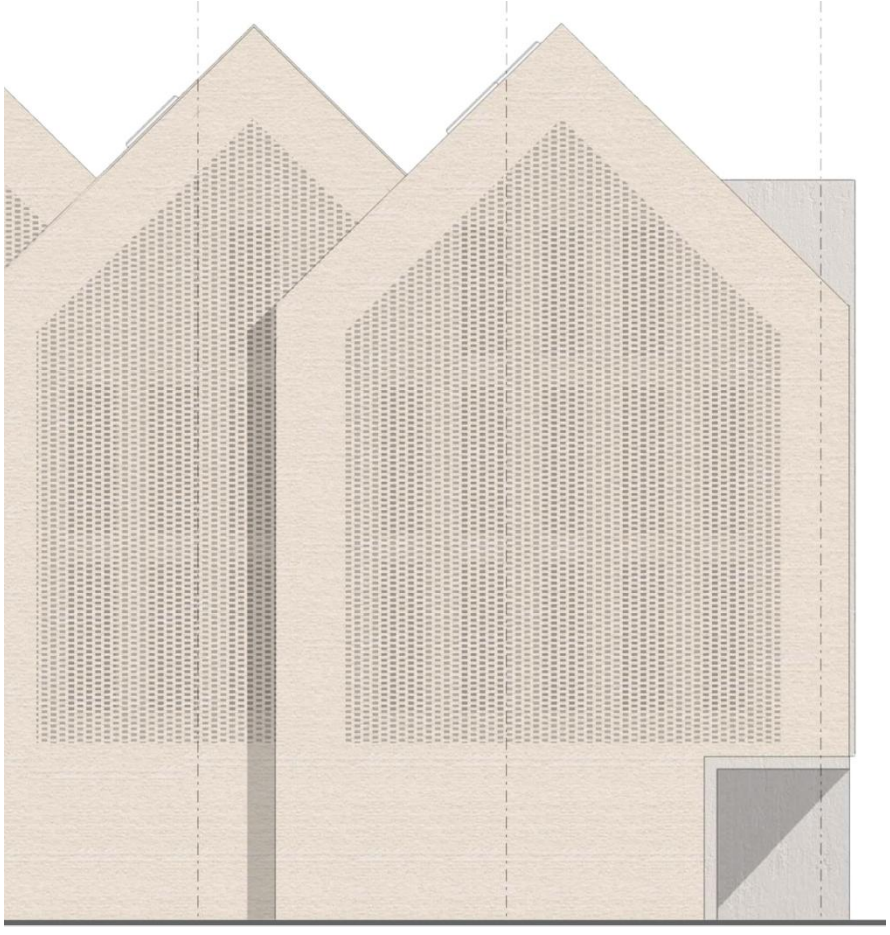
Holz-Aluminium-Fenster

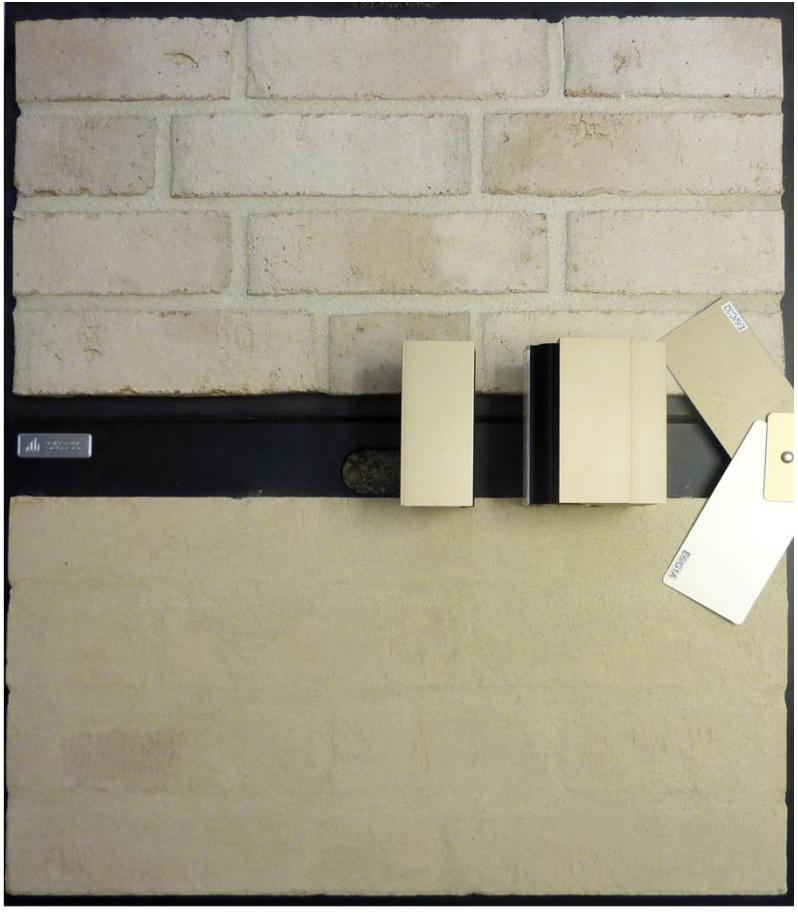


Oberbelag Teppichboden

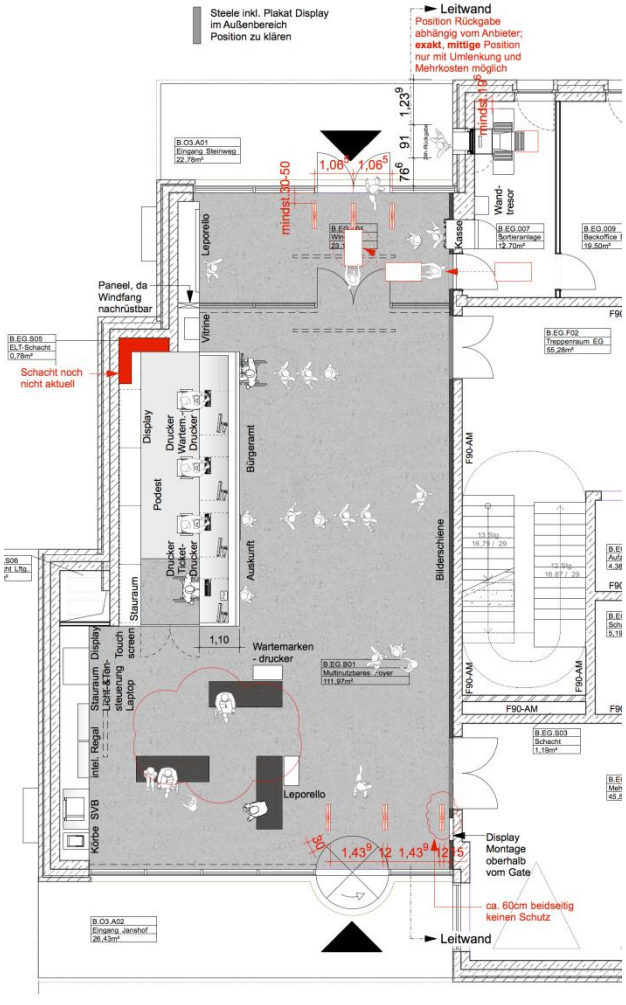
Ansicht Nord Stand Abgabe LPH4

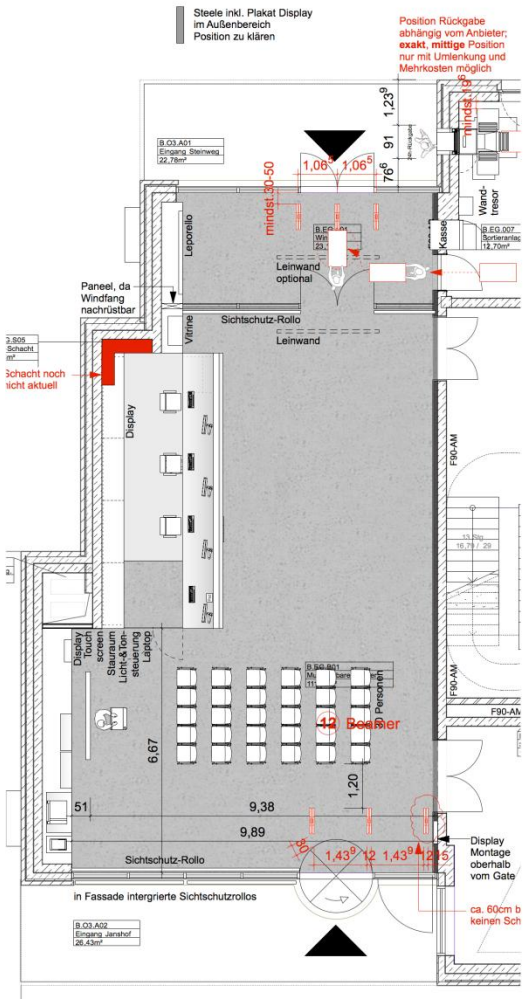
Materialität Fassade Altbau

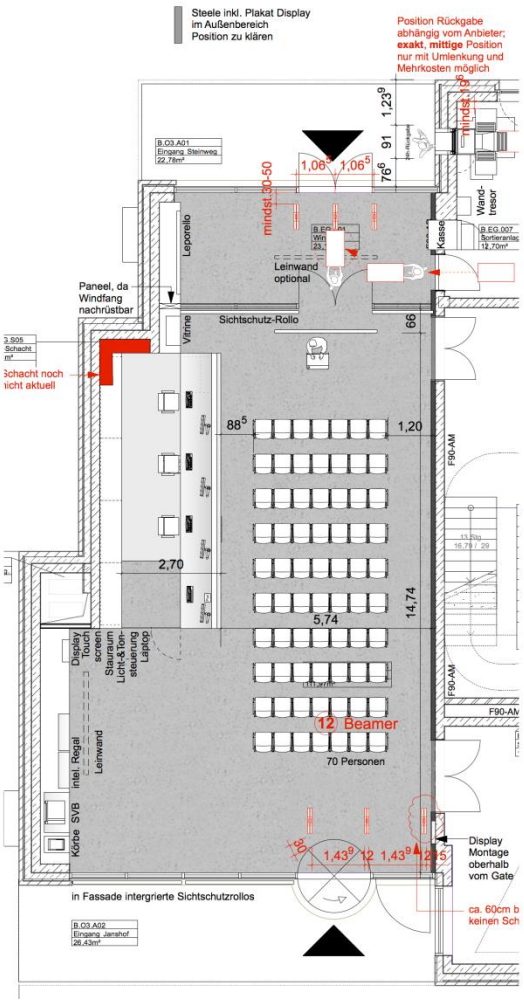




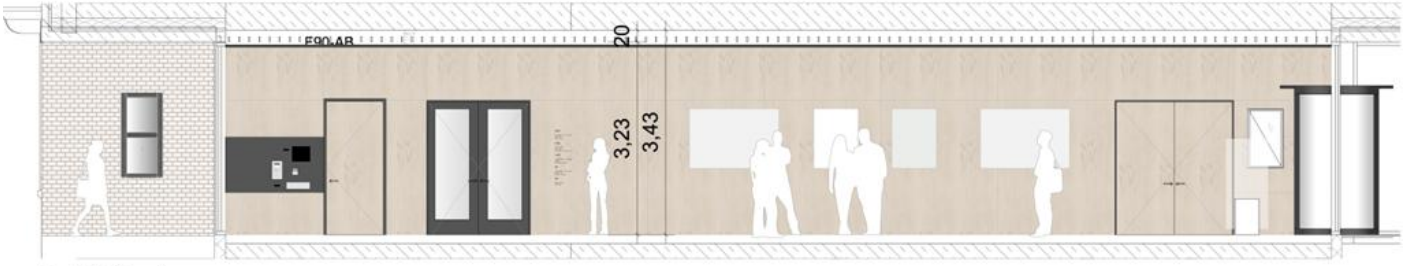
Materialität Fassade Neuabu



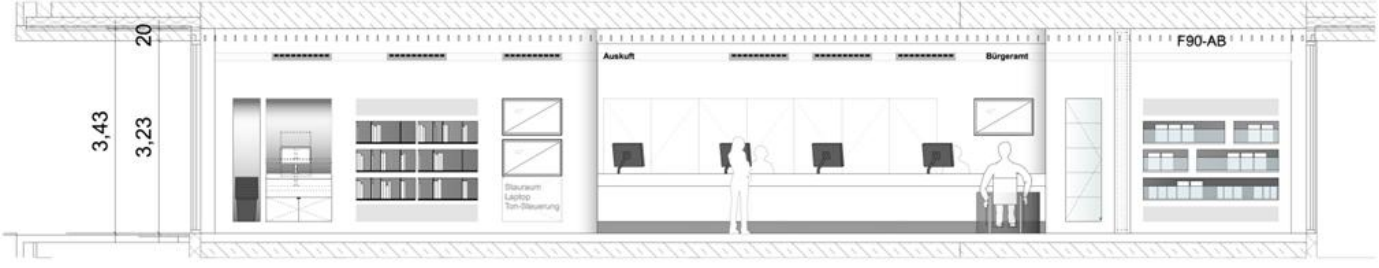




Grundriss Foyer Erdgeschoss | Veranstaltung

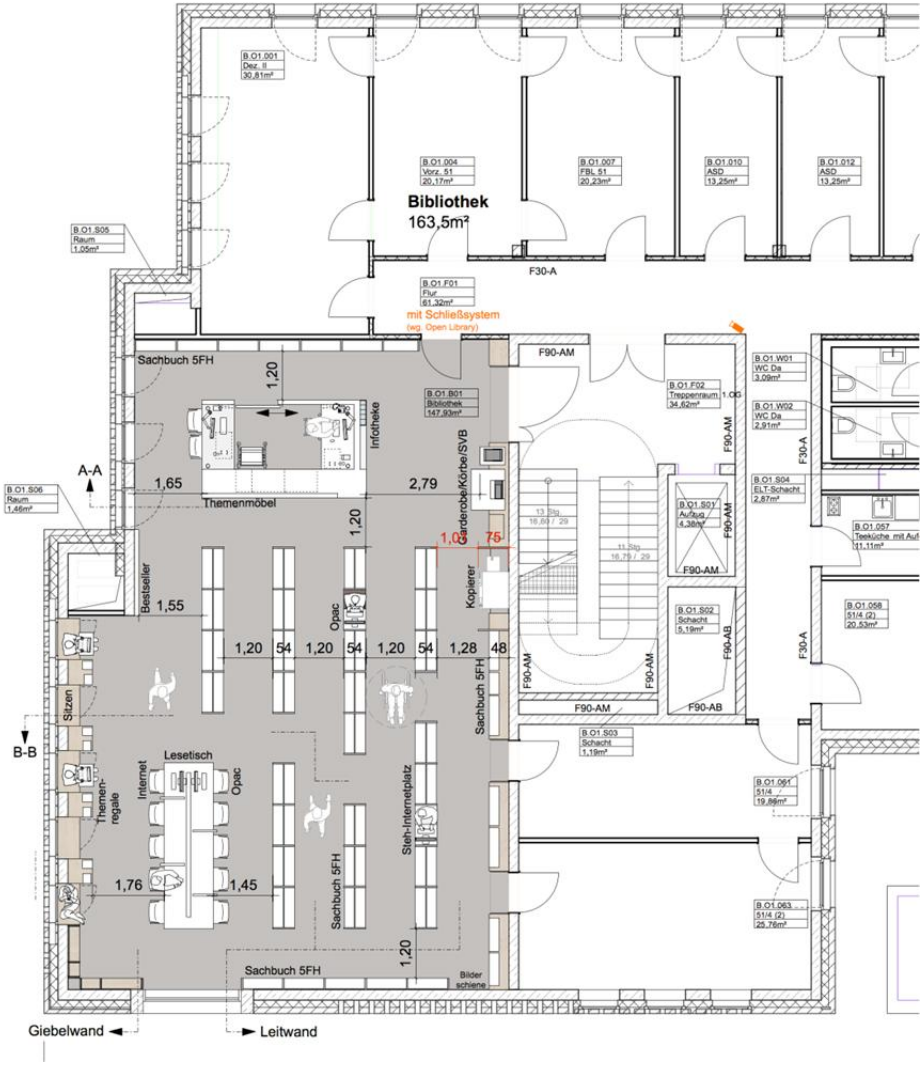


Ansicht Leitwand



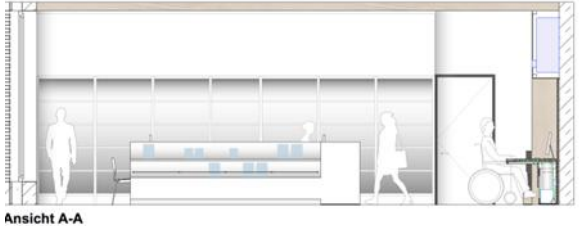
Ansicht Wand-Infotheke

Ansichten Foyer Erdgeschoss

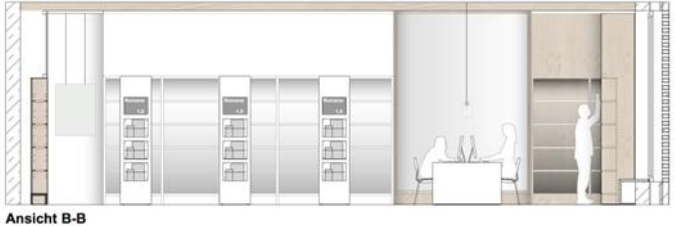


Grundriss Bibliothek 1. Obergeschoss

Ausschnitt Schnitt C-C (Ansicht Leitwand)

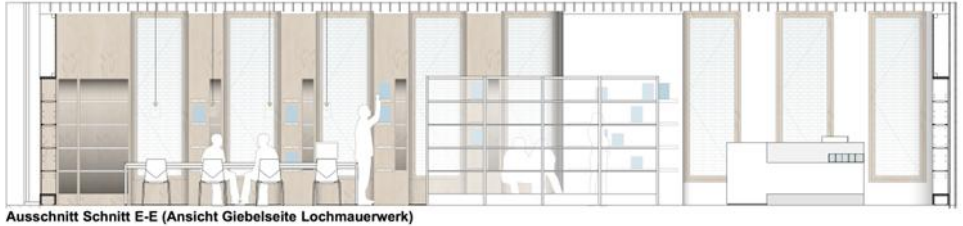


Ansicht A-A



Ansicht B-B

Ansicht D-D



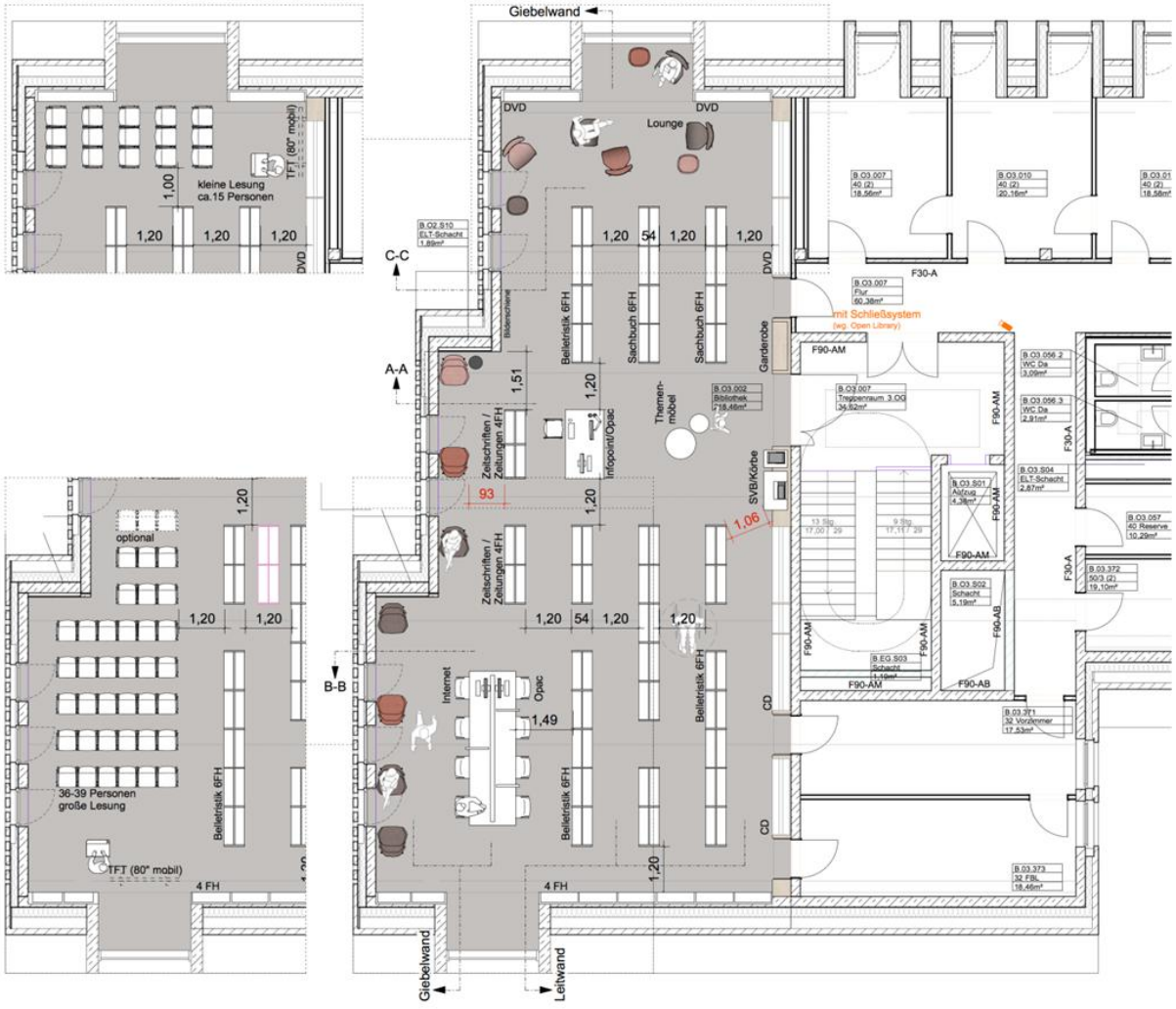
Ausschnitt Schnitt E-E (Ansicht Giebelseite Lochmauerwerk)

Ansichten Bibliothek 1. Obergeschoss

Renderings Bibliothek 1. Obergeschoss

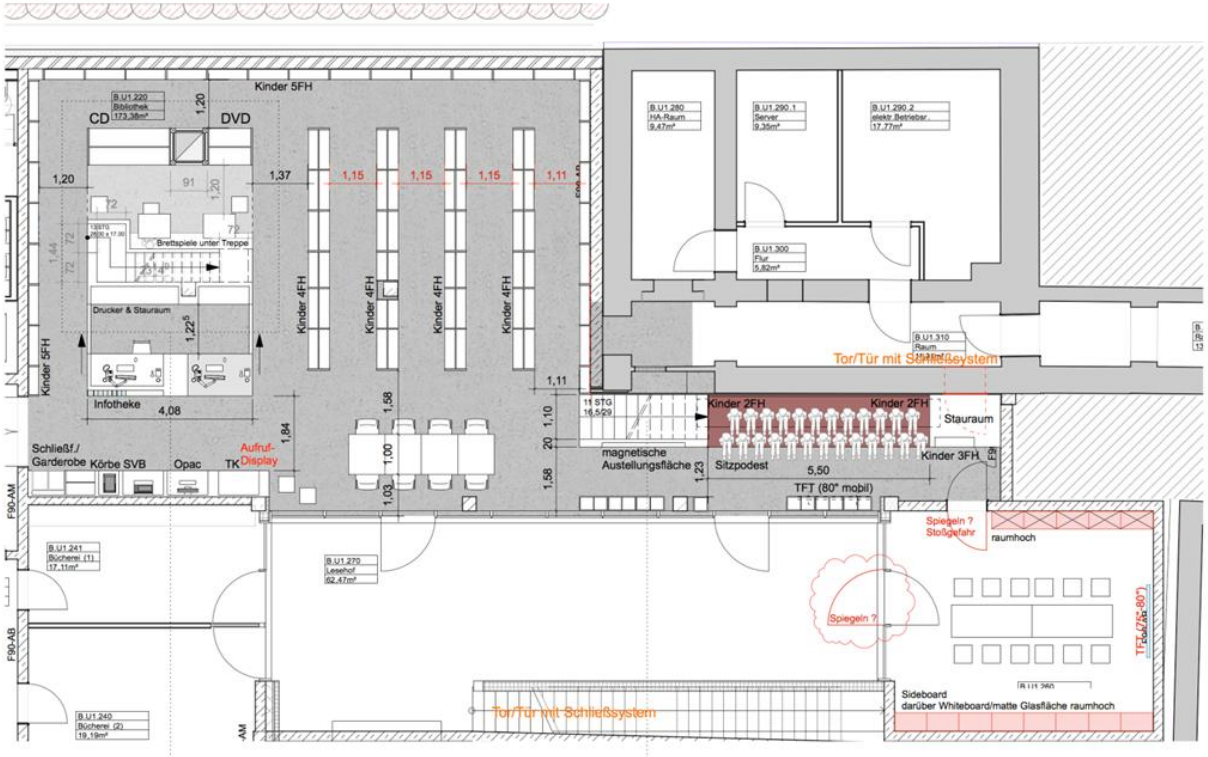
Grundriss Bibliothek 2. Obergeschoss

Renderings Bibliothek 2. Obergeschoss

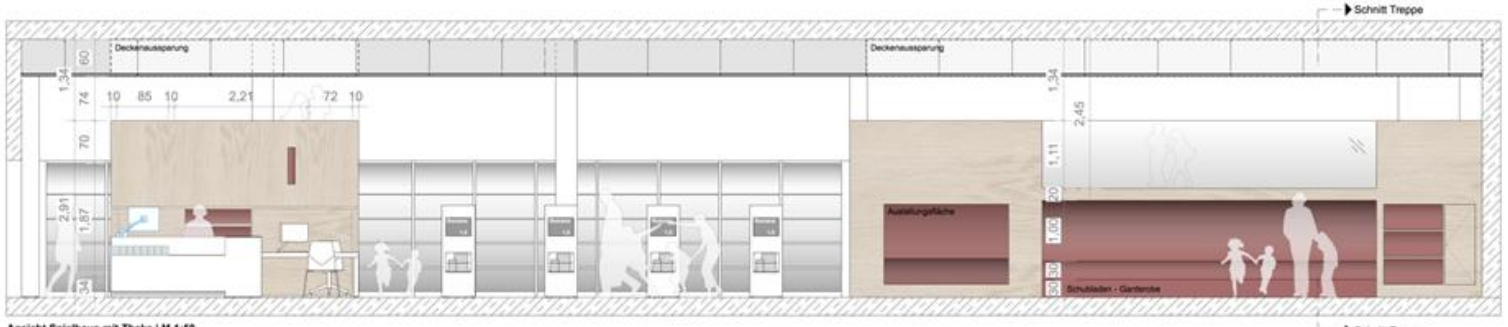


Grundriss Bibliothek 3. Obergeschoss

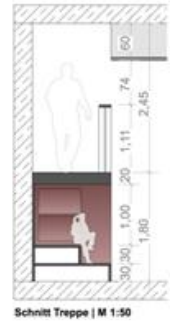
Renderings Bibliothek 3. Obergeschoss



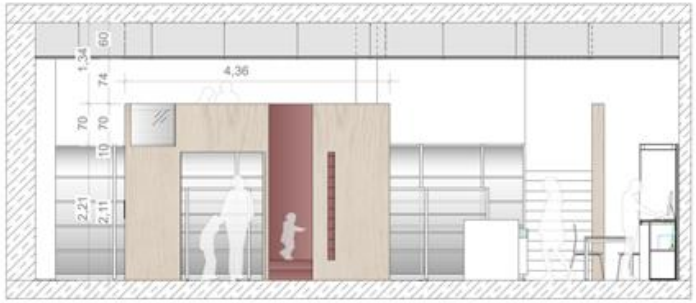
Grundriss Bibliothek Untergeschoss



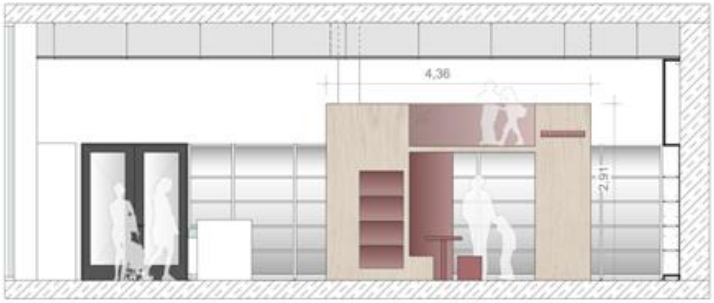
Ansicht Spielhaus mit Theke | M 1:50



Schnitt Treppe | M 1:50



Ansicht Zugang Spielhaus | M 1:50



Ansicht Spielen Spielhaus | M 1:5^

Ansicht Spielhaus Kletterturm | M 1:50

Ansichten Bibliothek Untergeschoss

Ansichten Bibliothek | Giebelseite Lochmauerwerk

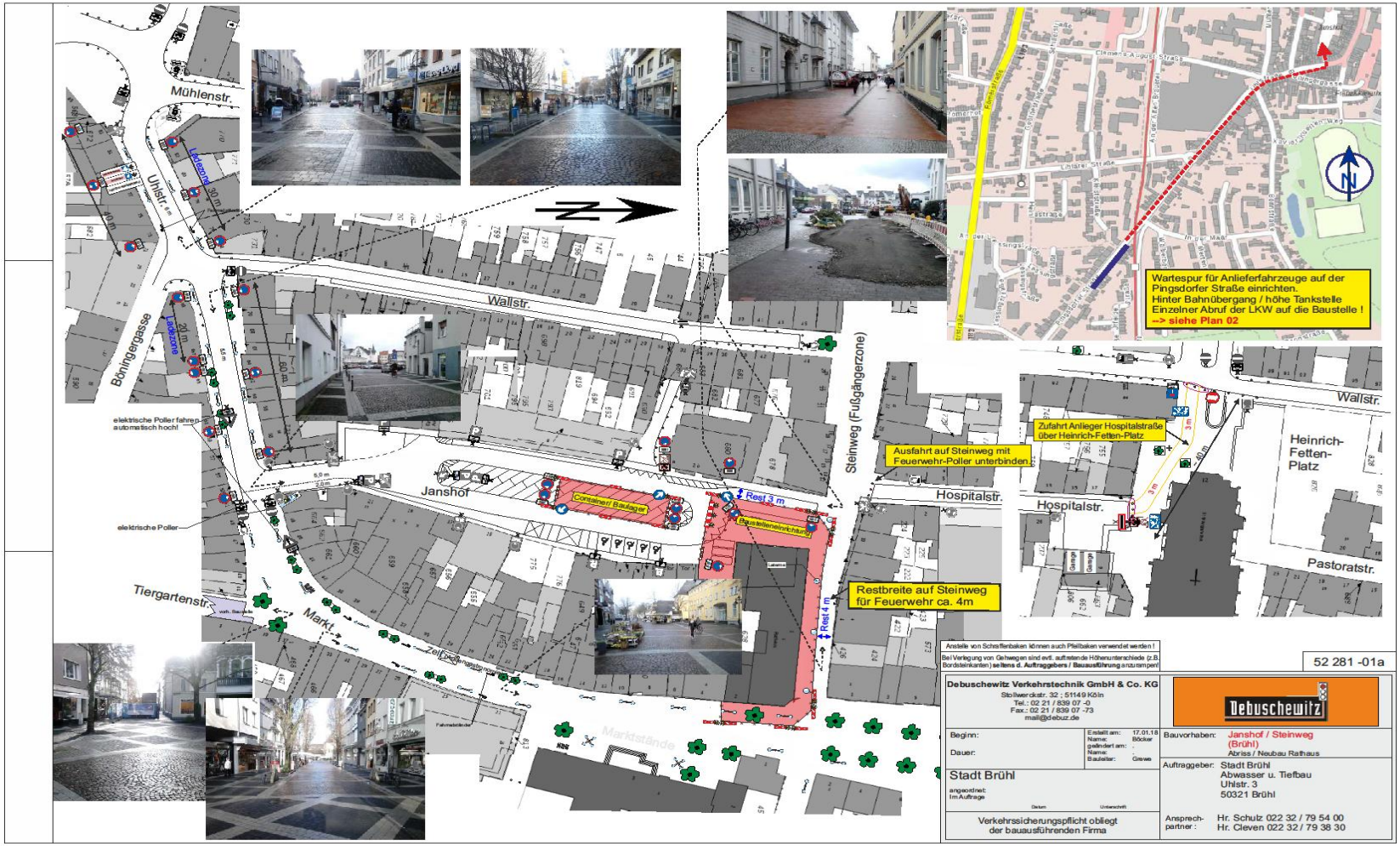
Ansichten Bibliothek | Leitwand

Stadt Brühl

StadtService Brühl
AöR - Ein Unternehmen der Stadt Brühl

BAUSTELLENORGANISATION

Baustelleneinrichtung und Verkehrsführung

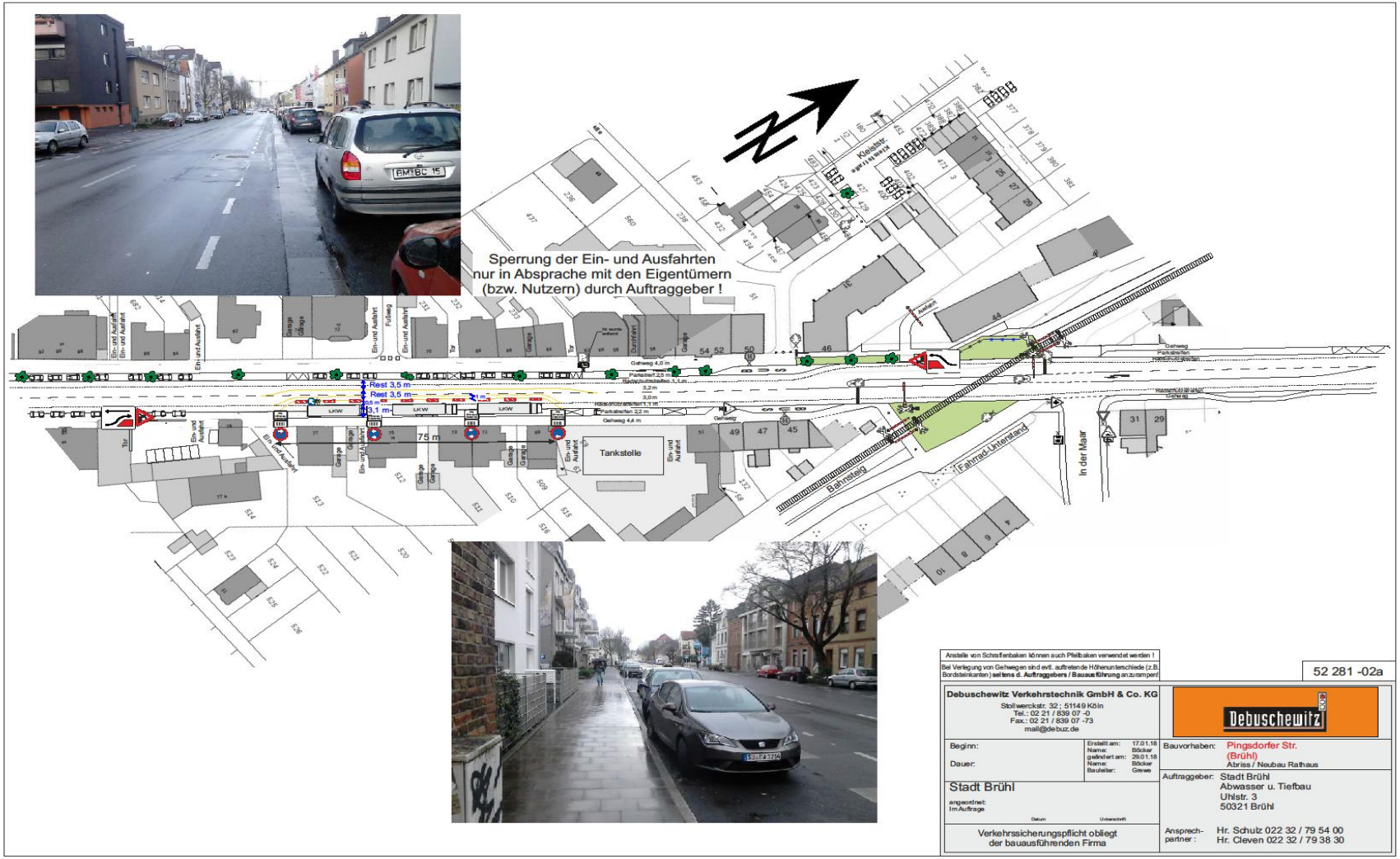


Stadt Brühl

StadtService Brühl
AöR - Ein Unternehmen der Stadt Brühl

BAUSTELLENORGANISATION

Wartespur Anlieferung



Anstelle von Schrägbaken können auch Pfeilbaken verwendet werden !
Bei Verlegung von Gehwegen sind evtl. auftretende Höhenunterschiede (z.B. Bordsteinkanten) seitens d. Auftraggebers / Bauausführung anzusprechen!

52 281 -02a

Debuschewitz Verkehrstechnik GmbH & Co. KG
Stollwerckstr. 32 ; 51149 Köln
Tel.: 02 21 / 839 07 -0
Fax.: 02 21 / 839 07 -73
mail@debuz.de

Debuschewitz

Beginn:
Dauer:

Erstellt am: 17.01.18 Name: Böcker
geändert am: 29.01.18 Name: Böcker
Bauleiter: Grewe

Stadt Brühl
angeordnet:
Im Auftrage
Datum Unterschrift

Verkehrssicherungspflicht obliegt der bauausführenden Firma

Bauvorhaben: Pingsdorfer Str. (Brühl)
Abriss / Neubau Rathaus

Auftraggeber: Stadt Brühl
Abwasser u. Tiefbau
Uhlstr. 3
50321 Brühl

Ansprechpartner: Hr. Schulz 022 32 / 79 54 00
Hr. Cleven 022 32 / 79 38 30

Stadt Brühl

StadtService Brühl
AöR - Ein Unternehmen der Stadt Brühl

BUDGETPLANUNG

KG	Bezeichnung	Budget
200	Herrichten und Erschließen	585.000 €
300	Bauwerk – Konstruktion	8.608.000 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	3.297.000 €
500	Außenanlagen	42.000 €
700	Nebenkosten	4.044.000 €
Projektkosten		**16.576.000 €**
Vergaberisiko		2.189.442 €
Nachtragsrisiko		2.188.000 €
BAUBUDGET		**21.000.000 €**

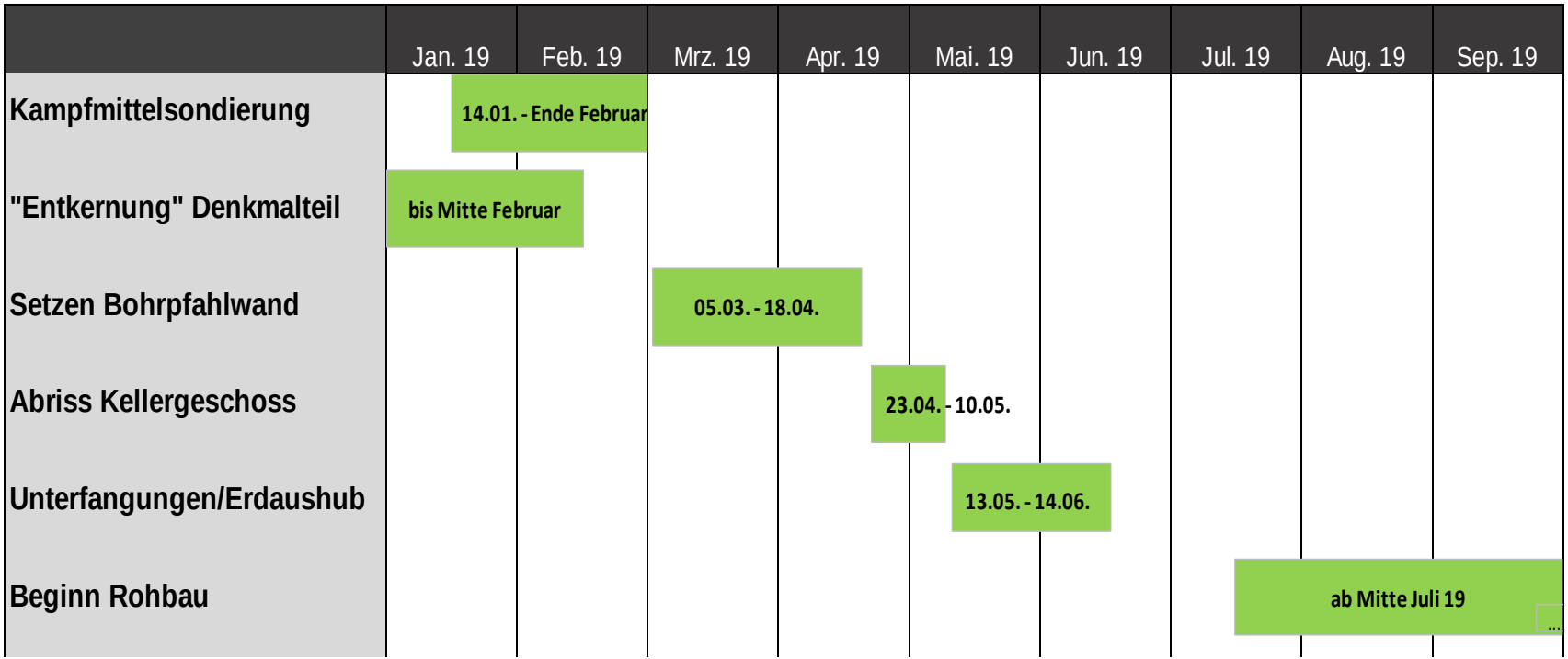
Stadt Brühl

StadtService Brühl
AöR - Ein Unternehmen der Stadt Brühl

TERMINPLANUNG

Ausschnitt: Baugrubenfertigstellung bis Rohbau

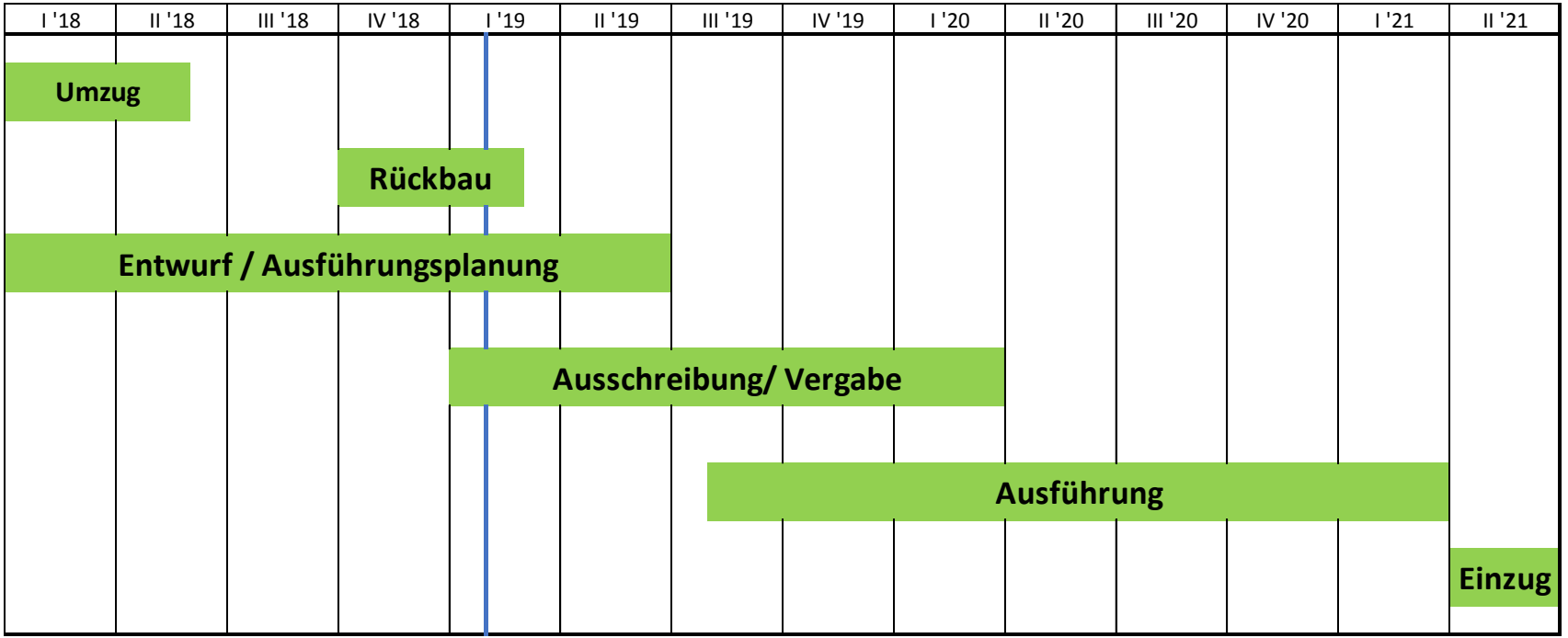
Stand: 10.01.2019



Stadt Brühl

StadtService Brühl
AöR - Ein Unternehmen der Stadt Brühl

PROJEKTABLAUF



Stand 16.01.2019

Stadt Brühl

StadtService Brühl
AöR - Ein Unternehmen der Stadt Brühl

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Fragen ?

Stadt Brühl

StadtService Brühl
AöR - Ein Unternehmen der Stadt Brühl

Neubau/ Umbau Rathaus B

Stadt Brühl

16.01.2019