

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Bebauungsplan 01.19 „Bonnstraße 26 – 40“
Datum des Sachstandes:	11.08.2022
Betroffener Stadtteil:	Brühl-Innenstadt
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Aufgrund der bestehenden hohen Nachfrage ist die Stadt Brühl bestrebt, Wohnraum zu schaffen. Gerade im Umfeld der Innenstadt wird dringend Wohnraum benötigt. Für die Grundstücke an der Bonnstraße 26-32 in der Innenstadt hat ein privater Projektentwickler als Maßnahme der Innenentwicklung ein städtebauliches Konzept vorgelegt, das an der Bonnstraße eine Schließung des Blockrandes vorsieht. Die Bebauung orientiert sich hier an den vorhandenen Traufkanten und Firsthöhen der dreigeschossigen Gebäude des Umfelds. Mit der vorgeschlagenen Mischung aus Mansard- und Flachdachbaukörpern wird ein städtebaulicher Akzent geschaffen, der zugleich den Bezug zur Umgebung aufnimmt. Straßenseitig sind bis zu vier Vollgeschosse vorgesehen. Die Grundstücke Bonnstraße 34-40 wurden in den Geltungsbereich einbezogen.</p> <p>Der bestehende Rad- und Fußweg zwischen Uhlstraße und Bonnstraße wurde in das Konzept integriert. An der Bonnstraße mündet er in eine Mischverkehrsfläche, von der aus die unter dem Innenhof geplante gemeinsame Tiefgarage für das Quartier an die Bonnstraße angebunden wird.</p> <p>Der Flächennutzungsplan der Stadt Brühl stellte den Teilbereich des Plangebiets zunächst als gemischte Baufläche dar. Dieser wurde als Wohnbaufläche berichtigt.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	Die Kosten werden vom Vorhabenträger in voller Höhe getragen.
Fundstelle im Haushaltsplan:	entfällt

<p>Bürgerbeteiligung:</p> <p>Erläuterungen:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) erfolgte im Zeitraum vom 31.05. – 30.06.2021.</p> <p>Die öffentliche Auslegung erfolgte im Zeitraum vom 01.10.2021 – 02.11.2021.</p>
<p>Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:</p>	<p>13.12.2021: Der Rat der Stadt Brühl beschloss den Bebauungsplan einschließlich seiner Begründungen als Satzung.</p> <p>03.03.2022: Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Brühl trat der Bebauungsplan in Kraft und kann während der Öffnungszeiten im Rathaus A, Uhlstraße 3, eingesehen werden.</p>
<p>Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p>	<p>06.09.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Top 8, Vorlage Nr. 258/2018 (Aufstellungsbeschluss)</p> <p>20.08.2020: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), TOP 6, Vorlage Nr. 310/2020 (Aufstellungsbeschluss)</p> <p>16.09.2021: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), TOP 2, Vorlage Nr. 419/2021 (erneuter Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss)</p> <p>02.12.2021: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), TOP 3, Vorlage Nr. 582/2021 (Abwägungs- und Satzungsbeschluss)</p> <p>13.12.2021: Rat der Stadt Brühl, TOP 20.2.1, Vorlage 582/2021 (Abwägungs- und Satzungsbeschluss)</p>
<p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>	<p>Das Bebauungsplanverfahren ist beendet.</p>
<p>Ansprechpartner:</p>	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau Jakic, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5150 E-Mail: djakic@bruehl.de</p>

11.08.2022 gez. Jakic

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen