

Wirtschaft Service



Brühl kompakt! 2017/2018

www.bruehl.de

Inhalt	Seite
Grußwort	3
Fläche und Bevölkerung	4
Flächennutzung	4
Standortkosten Mieten/Steuern	4
Wirtschaft und Beschäftigung	5
Einzelhandelskennzahlen	6
Verkehrsstruktur ◆ Infrastruktur ◆ Erreichbarkeit	7
Sitzverteilung im Rat	9
Bildung/Weiterbildung	9
Tourismus	10
Städtepartnerschaften/Städtefreundschaften	10
Lebensqualität	10
Weitere Informationen	11
Impressum	11





Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich, dass Sie sich für unsere Stadt interessieren und bin sicher, dass es sich für Sie lohnt, hier in Brühl zu wohnen, zu gründen, zu investieren oder zu expandieren.

Brühl ist nicht nur mit Blick auf die geografische, sondern auch auf die wirtschaftliche Lage eine Stadt mit Aussicht. Das Leben hier ist bunt und vielfältig, gleichzeitig traditionell und modern. Familien, Kulturliebhaber, Touristen und Unternehmer gleichermaßen haben die Vorzüge des Standortes im Rheinland für sich entdeckt.

Einen schnellen Überblick über das Profil und die aktuelle Situation unserer Stadt bietet die vorliegende Zusammenstellung der wichtigsten Zahlen, Daten und Fakten.

Mein Ziel ist es, dass Sie in Brühl schnell mit Ihrem Vorhaben zum Erfolg kommen. Das Team der Wirtschaftsförderung ist Ihr zentraler Ansprechpartner. Die Mitarbeiter*innen unterstützen Sie dabei, Ihre Vorhaben in Brijhl zu verwirklichen

Bürgermeister





Fläche und Bevölkerung		Vorjahr
Stadtgebiet	3.612 ha	
Einzelhandelsfläche	6,5 ha	
Gewerbe- und Industriefläche	ca. 121 ha	
Einwohner (Stand 31.08.2018)	45.824	46.223
zusätzlich Nebenwohnsitze	1.407	1.402
Haushalte	17.493	17.641

Flächennutzung

Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche	767 ha
Verkehrsfläche	410 ha
Erholungsfläche, Friedhofsfläche	180 ha
Waldfläche	1.225 ha
Landwirtschaftsfläche	784 ha
Wasserfläche	210 ha
Abbauland	34 ha
Flächen anderer Nutzung	2 ha

Standortkosten – Mieten/Steuern

Mietspiegel	2017	5,70 - 10,70 €/m ²
Vergleich zum Vorjahr	2016	5,60 - 10,40 €/m ²
Wohnbaulandpreise	2017	240-440 €/m ²
Vergleich zum Vorjahr	2016	240-420 €/m ²
Gewerbliche Mietpreise		
Ladenlokal (unverändert)	2017	7,50-25,00 €/m ²
Büroflächen (unverändert)	2017	5,00-10,00 €/m ²

2,50- 4,50 €/m²

① www.rheinische-immobilienboerse.de

Lager/Produktionshallen (unverändert) 2017

Steuerhebesätze 2018

Grundsteuer A	200 v.H.
Grundsteuer B	600 v.H.
Gewerbesteuer	430 v.H.





Wirtschaft und Beschäftigung

Wirtschaftsstruktur 2018	Anzahl der Betriebe	Vorjahr
Industrie	35	36
Handwerk	498	520
Handel	818	819
Dienstleistung	2.206	2.233
Pendlerbilanz 2017		
Beschäftigte	15.268	14.724
Wohnort = Arbeitsort	4.508	4.387
Einpendler	10.760	10.337
Auspendler	12.198	11.541
Pendlersaldo	- 1.438	- 1.204

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte 2018

Insgesamt	15.268
Unter 25 Jahre	1.687
25-34 Jahre	3.267
35 - 44 Jahre	3.158
45-54 Jahre	4.212
55-64 Jahre	2.793
65 Jahre und älter	151

Auszug aus den Wirtschaftszweigen 2018

Berufe Unternehmensführung/-organisation	1.703
Verkaufsberufe	1.190
medizinische Gesundheitsberufe	1.076
Metallerzeugung, -bearbeitung, Metallbau	996
Maschinen- und Fahrzeugtechnikberufe	901
Verkehr und Logistik	830
Werbung, Marketing, kaufm., red. Medienberufe	818
Erziehung, soz., hauswirt. Berufe, Theologie	715
Finanzdienstl., Rechnungsw., Steuerberatung	682
Mechatronik, Energie- und Elektroberufe	657
Tourismus-, Hotel- und Gaststättenberufe	645

Führung von Fahrzeugen und Transportgeräten	531
nichtmed. Gesundheit, Körperpfl., Medizint.	508
Einkaufs-, Vertriebs- und Handelsberufe	499
Lebensmittelherstellung und -verarbeitung	388

Einzelhandelskennzahlen

Bei Standort und Ansiedlungsfragen des Einzelhandels sind Kaufkraft, 0-S-

Umsatz und Zentralität wichtig satzchancen zu bewerten, Vertri wie Märkte zu analysieren. Zu Vo werte des Rhein-Erft-Kreises mi	ebsgebiete zu plane ergleichszwecken sir	en und Standorte s	
	2017	316,20 Mio. €	
Kaufkraft	2016	305,03 Mio. €	
Das in privaten Haushalten für Konsumzwecke verfügbare Einkommen (abzüglich aller Zahlungsverpflichtungen)			
Ø Rhein-Erft-Kreis 326,05 Mio. €			
Variffing fring days	2017	106,1	
Kaufkraftindex	2016	105,2	
Kaufkraftniveau pro Einwohner Bundesdurchschnitt • Normw	-		
	Ø Rhein-Erft-Kreis	104,39	
Einzelhandelsumsatz	2017	242,34 Mio. €	
Linzemanacisanisatz	2016	242,86 Mio. €	
Im örtlichen Einzelhandel getät		I	
	Ø Rhein-Erft-Kreis	256,70 Mio. €	
Umsatzkennziffer	2017	91,7	
umsatzkennziller	2016	94,0	
Einzelhandelsumsatz pro Einwohner im Vergleich zum Bundesdurchschnitt • Normwert 100			
	Ø Rhein-Erft-Kreis	88,87	
Zentralitätskennziffer	2017	86,4	
Zentralitatskelliizillel	2016	89,3	
Drückt aus, ob Kaufkraft zu- oder abfließt ◆ Normwert 100			
	Ø Rhein-Erft-Kreis	84,84	





Verkehrsstruktur • Infrastruktur • Erreichbarkeit

Autobahnen	Entfernung
A 1/A 61, über A 553	6 km
A 4/A 555, über L 150	5 km
Bahnanschlüsse	
Bonn Hauptbahnhof	0:10 h
Köln Hauptbahnhof	0:14 h
Düsseldorf Hauptbahnhof	0:48 h
Frankfurt am Main Hauptbahnhof	1:47 h
Brüssel	2:19 h
Paris	3:46 h
Gütertransport	
Güterterminal Eifeltor	7 km
Häfen	
Godorf	5 km
Köln-Niehl	16 km
Duisburg	80 km
Rotterdam	240 km
Flughäfen	
Köln/Bonn	23 km
Düsseldorf	57 km
Frankfurt am Main	170 km

ÖPNV

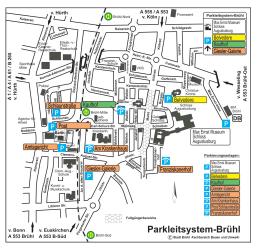
Busnetz und Stadtbahn Linie 18 Linienverkehr im Verkehrsverbund Rhein-Sieg (VRS), Stadtbus und brühlAST der Stadtwerke Brühl GmbH DB Bahnhöfe Kierberg und Brühl





Parken

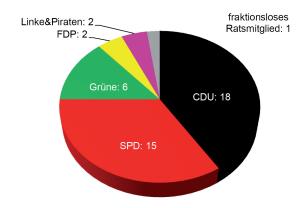
Ein Parkleitsystem in der Innenstadt mit über 50 statischen und dynamischen Wegweisern zu den Parkhäusern und Parkplätzen sorgt dafür, dass Autofahrer schnell und einfach einen von ca. 3.000 freien Stellplätzen in der Zielnähe finden können.



Fahrradverkehr:

- Bike & Ride Stationen an 6 Stadtbahnhaltestellen & Bahnhof Kierberg
- Anmietbare Fahrradboxen an den Bahnhaltestellen.
- Fahrradstation am Bahnhof Brühl mit 340 witterungsgeschützten und bewachten Stellplätzen sowie Reparaturservice und Mieträdern
- Zahlreiche Fahrradbügel im öffentlichen Straßenraum, davon rund 300 in der Innenstadt
- Fußgängerzone ganztägig für den Radverkehr freigegeben
- Nahezu alle Einbahnstraßen für gegenläufigen Radverkehr freigegeben
- Flächendeckende städtische Fahrradwegweisung, integriert in die landesweite Radwegweisung sowie das "Knotenpunktsystem" der Rad-RegionRheinland
- Mehr als 60 km Radrouten

Sitzverteilung im Rat 2018



Listenverbindung, Koalition: CDU + Grüne Bürgermeister: Dieter Freytag (2014), SPD

Bildung/Wei	iterbildung	SchülerInnen
Grundschulen	8	1.586
Hauptschule	1	280
Gesamtschule	1	904
Realschulen	2	1.049
Gymnasien	2	2.034
Förderschule	1	151

Maria-Montessori-Schule — Förderschule des Rhein-Erft-Kreises ◆
Karl-Schiller-Berufskolleg für Wirtschaft und Verwaltung Europaschule
des Rhein-Erft-Kreises ◆ Europäische Fachhochschule ◆ Hochschule
des Bundes für öffentliche Verwaltung ◆ Bundesfinanzakademie ◆
Landesamt für Ausbildung, Fortbildung und Personalangelegenheiten
der Polizei NW ◆ Kölner Wirtschaftsfachschule ◆ Hochbegabtenzentrum
◆ Volkshochschule Rhein-Erft ◆ Kunst- und Musikschule der Stadt Brühl





Tourismus

Anzahl Touristen	ca. 2.600.000
davon Übernachtungsgäste*	172.797
Anzahl der Übernachtungen*	485.775
Anzahl Tagesgäste	ca. 2.000.000
Anzahl Beherbergungsbetriebe*	20
Anzahl Ferienwohnungen, Privatzimmer	50
Anzahl Gästebetten insgesamt	2.730

^{*} Hier ausgewiesen sind die gegenüber IT.NRW meldepflichtigen Unterkünfte ab 10 Betten. Hinzu kommen nicht bezifferbare Übernachtungen in Unterkünften mit weniger als 10 Betten.

Städtepartnerschaften

Sceaux, Frankreich (1964) ◆ Royal Learnington Spa, England (1973)

Städtefreundschaften

Weißwasser, Oberlausitz/Sachsen (1990) ◆ Kunice, Polen (1997) ◆ Chalkida, Griechenland (1999) ◆ Kaş, Türkei (2002)

Lebensqualität

Gesundheit

Krankenhaus Marienhospital Brühl • Umfangreiches Angebot an Allgemeinmedizinern, Fachärzten und alternativen Medizinern (m/w/d)

Kultur, Sport und Freizeit

UNESCO-Welterbestätte Schlösser Augustusburg und Falkenlust mit Parkanlagen ◆ Max Ernst Museum Brühl des LVR und Fantasie Labor im Geburtshaus von Max Ernst ◆ Museum für Alltagsgeschichte ◆ Brühler Keramikmuseum (Alte Stellmacherei) ◆ Zoom Kino ◆ Festivals von Klassik bis Pop, von Film bis Theater • Freizeitpark Phantasialand

Fünf Sporthallen ◆ Turnhallen ◆ Schlossparkstadion ◆ Fitnessstudios • vereinseigene Sportheime und -anlagen und weitere Sportplätze • Tennis-, Squash- und Badmintonanlagen ◆ Hallenfreizeit- und Freibad "KarlsBad" mit Saunapark ◆ Naturbadeanlage Heider Bergsee ◆ Kletterwald Schwindelfrei • Via Ferrata - Europas höchster Outdoor Klettersteig

◆ Bogenlust ◆ Wasserski-Anlage Bleibtreusee

Vielseitiges Angebot der in Brühl aktiven Vereine





Weitere Informationen

Brühler Freizeitaktivitäten ◆ Übernachtungsangebote ◆ Gastronomie ◆ Veranstaltungen ◆ Stadtführungen ◆ Brühler Schlosskonzerte ◆ Frauenwoche ◆ Kunstpreise ◆ ZOOM-Kino Open-Air

① Ticket- & Tourismus-Center brühl-info tourismus@bruehl.de ◆ Telefon 02232 79-345

sowie im offiziellen Stadtportal

www.bruehl.de

Impressum:



Stadt Brühl - Der Bürgermeister Rathaus, 50319 Brühl

Auskunft erteilt: Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Telefon: 02232 79-3000, Telefax: 02232 79-3009

wirtschaftsfoerderung@bruehl.de

Fotos: Luftbilder Thorsten Kleinschmidt, Eberhard Weible,

Archivfotos, Jürgen Waffenschmidt, Phantasialand

Stand: September 2018

