

Amtsblatt der Stadt Brühl



35. Jahrgang

Ausgabetag: 21.11.2019

Nummer: 29

Seite

Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zur Aufstellung des Bebauungsplanes
01.20 „Pingsdorfer Straße / In der Maar“

318 - 319

Herausgeber: Stadt Brühl – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Brühl
Der Bürgermeister
Rathaus
50319 Brühl

Jahres-Abo € 23,00 incl. Porto
Kündigung des Bezugs:
Nur für das folgende Jahr zum 30.11.

Einzelpreis € 1,00 incl. Porto
Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt
kostenlos im Rathaus, Uhlstraße 3 und im
brühl-info, Uhlstr. 1, aus.



Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Brühl

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zur Aufstellung des Bebauungsplanes 01.20 „Pingsdorfer Straße / In der Maar“

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat in seiner öffentlichen Sitzung am 06.09.2018 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch iVm § 13a BauGB in der aktuell gültigen Fassung, die Aufstellung des Bebauungsplanes 01.20 „Pingsdorfer Straße / In der Maar“. Von einer Umweltprüfung wird im Rahmen des beschleunigten Verfahrens abgesehen.

Vorgesehen ist die Bebauung des Eckgrundstücks an der Pingsdorfer Straße / In der Maar mit einem dreigeschossigen, dreieckigen Wohngebäude mit zurückspringendem Staffelgeschoss. Mit dem Bauvorhaben auf der gegenüberliegenden Straßenseite der Pingsdorfer Straße soll durch die gleichartige Gestaltung der Baukörper eine Eingangssituation in Richtung Innenstadt entstehen.

Das Plangebiet ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Die Beteiligung der betroffenen und interessierten Bürgerinnen und Bürger an der Planung erfolgt durch die Auslegung der Planunterlagen des Bebauungsplanes 01.20 „Pingsdorfer Straße / In der Maar“. Ihnen wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben in der Zeit

vom 29.11. – 20.12.2019 (einschließlich)

im Fachbereich Stadtentwicklung (Tel. 79-5180, 79-5150), Rathaus, Uhlstraße 3, 50321 Brühl, 1. Etage, vor den Zimmern A 120 - A 121

**montags - freitags von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr sowie
montags - donnerstags von 14.00 Uhr - 17.00 Uhr:**

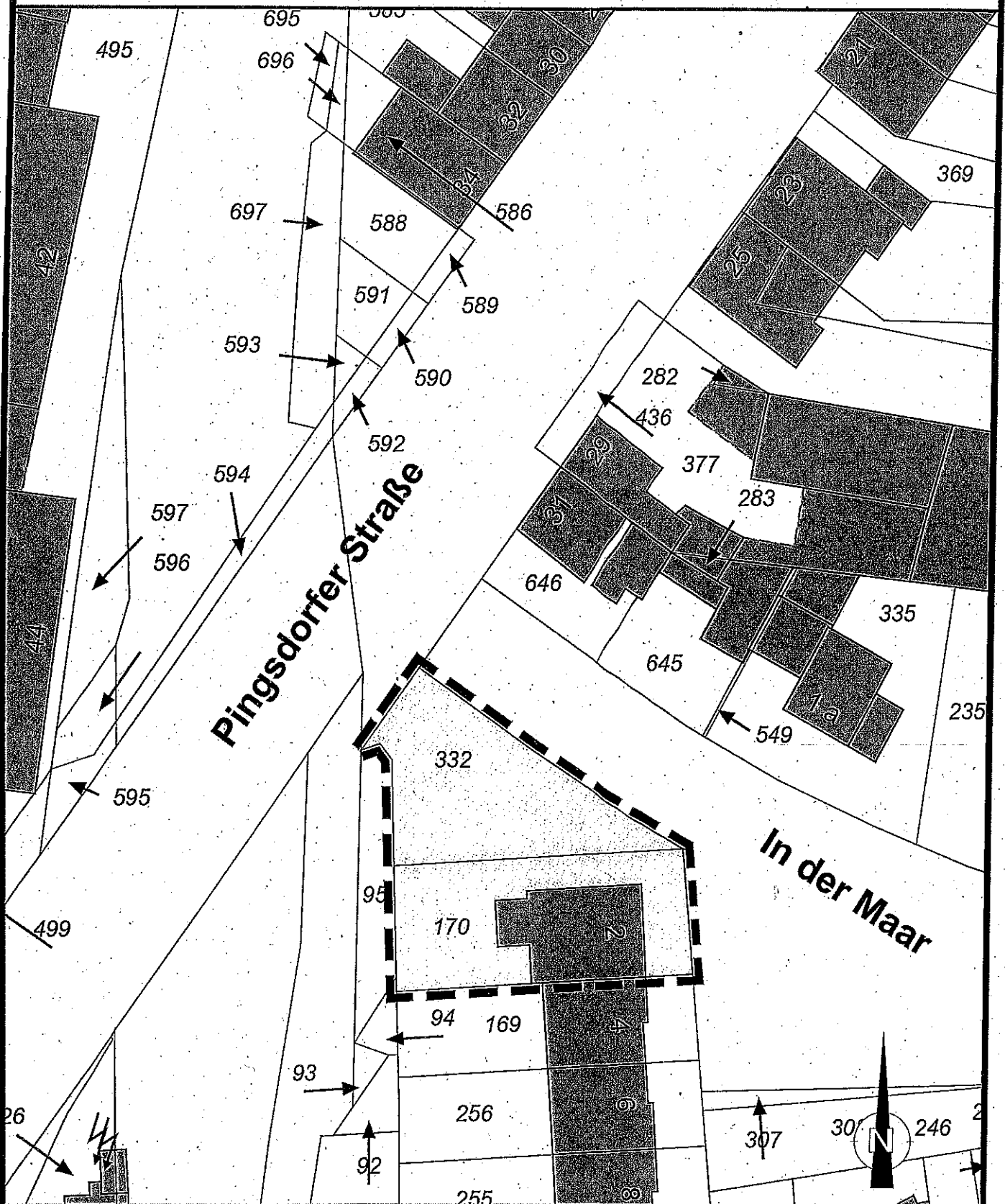
Die Planunterlagen sind auch auf der Homepage der Stadt Brühl (www.bruehl.de) unter *Planen, Bauen & Umwelt - Planverfahren - Aktuelle Beteiligungen* einzusehen. Dort besteht ebenfalls die Möglichkeit eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Brühl, 18.11.2019

Der Bürgermeister
Dieter Freytag

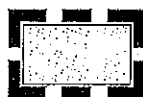
Bebauungsplan 01.20

"Pingsdorfer Straße / In der Maar"



ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab
1 : 500



Grenze des
Geltungsbereiches
ca. 590 m²

Ausschnitt aus der
Liegenschaftskarte
vom 06.03.2018
UTM-Koordinatennetz