



Beteiligungsprotokoll

Bebauungsplan 03.03 "Kölnstraße / nördlich Heinrich-Esser-Straße"- Teilbereich I

1. Verlauf des Beteiligungsprozesses
 - 1.1 Bisherige Entwicklung
 - 1.2 Meinungen und Anregungen
 - 1.3 Vorschlag der Verwaltung zum weiteren Verfahren
2. Beteiligungsergebnis/Beteiligungsbericht
3. Kontakt/ Impressum

Beteiligungsverfahren abgeschlossen : Ja Nein

<<www.bruehl.de>>

Titel / Vorhaben	Bebauungsplan 03.03 "Kölnstraße / nördlich Heinrich-Esser-Straße" – Teilbereich I Näheres zur Ausgangslage und der Rahmenbedingungen entnehmen Sie bitte der Vorhabenliste! <<Link>>
1. Verlauf des Beteiligungsprozesses	
1.1 Bisherige Entwicklung	<p>14.09.2017 Weiterführung des ursprünglichen Bebauungsplanes 03.03 "Kölnstraße / nördlich Heinrich-Esser-Straße" nur für den Teilbereich 1</p> <p>Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes 03.03 "Kölnstraße / nördlich Heinrich-Esser-Straße" sollte die Bebauung einer seniorenrechten Wohnform im Innenbereich ermöglicht werden und Möglichkeiten zur Ansiedlung von Einzelhandels- und Wohnungsnutzungen entlang der Kölnstraße/ der Heinrich-Esser-Straße nach aktuellem Planungsrecht geschaffen werden.</p> <p>Da man für den gesamten Bereich nicht alle Investoren mit einbeziehen konnte, wird das Verfahren nun für den ersten Teilbereich weitergeführt (Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung (PStA) vom 14.09.2017). Dieser Teilbereich befasst sich nur mit dem hinteren Bereich des Gesamtgebietes.</p> <p>Der vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 25.04.2006 gefasste Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 03.03 'Wicke Gelände' ist damit überholt, ebenso der Aufstellungsbeschluss für den gesamten Bereich des Bebauungsplans „Kölnstraße/nördlich Heinrich-Esser-Straße“ vom 16.04.2015.</p> <p>[mehr zum Thema: siehe Niederschrift des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom 14.09.2017]</p> <p>21.09.2017 Bekanntmachung des Aufstellungs- und Auslegungsbeschlusses des Bebauungsplanes</p> <p>Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung und zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes 03.03 „Kölnstraße / nördlich Heinrich-Esser-Straße“ Teilbereich I im Amtsblatt Nr. 19a vom 21.09.2017</p> <p>[mehr zum Thema: siehe Amtsblatt Nr 19a aus 2017]</p> <p>21.09.2017 Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplanes</p> <p>Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplanes 03.03 „Kölnstraße / nördlich Heinrich-Esser-Straße“ Teilbereich I im Amtsblatt Nr. 12 vom 29.05.2018</p> <p>[mehr zum Thema: siehe Amtsblatt Nr 12 aus 2018]</p>

<p>1.2 Meinungen und Anregungen</p>	<p>Bei Bebauungsplanverfahren werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und Offenlage eingehenden Anregungen der Bürgerinnen und Bürger üblicherweise nicht vorab veröffentlicht. Sie fließen in die Entscheidungsprozesse ein und werden mit der Vorlage für den Satzungsbeschluss dem zuständigen Gremium in nicht personalisierter Form vorgelegt, welcher sich sodann in öffentlicher Sitzung damit befasst.</p>
<p>1.3 Vorschlag der Verwaltung zum weiteren Verfahren</p>	<p>Der Teilbereich I befasst sich nur mit dem hinteren Bereich des Gesamtgebietes. Hier soll eine Bebauung mit Mischnutzung etabliert und die Bebauung insofern beschränkt werden, dass das dahinter liegende Baugebiet nicht gestört wird.</p>
<p>2. Beteiligungsergebnis/Beteiligungsbericht</p>	
<p>Nach dem Durchlaufen des gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB ist der Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen und mit der Bekanntgabe im Amtsblatt Nr. 12 vom 29.05.2018 in Kraft.</p>	
<p>3. Impressum</p>	
<p>Impressum:</p> <p> Stadt Brühl - Der Bürgermeister Rathaus, 50319 Brühl</p> <p>Auskunft erteilt: Bürgermeisterbüro Bürgerbeteiligung Rathaus, Uhlstraße 3, 50321 Brühl Telefon: 02232 79-2405, Telefax: 02232 79-2450, E-Mail: buergerbeteiligung@bruehl.de www.bruehl.de</p>	