

## **Bebauungsplan 04.14 'Bergerstraße / Weißer Straße'**

**Das Plangebiet betrifft die Fläche des ehemaligen Schlachthofes, das Flurstück 217 an der Weißer Straße, die östlich daran angrenzenden, ehemals genutzten Schrebergärten und den südlich angrenzenden Spielplatz.**

**Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umnutzung der ehemaligen Flächen des Schlachthofes und der Schrebergärten in Wohnbauflächen geschaffen werden. Sie stellt aus städtebaulicher Sicht eine sinnvolle Ergänzung der angrenzenden Wohnbebauung dar. Der südlich anschließende Spielplatz soll erhalten und in das Konzept integriert werden.**

### **Verfahrensstand**

Die öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit vom 01.06. - 05.07.2017 (einschließlich).

Interessierte und betroffene Bürgerinnen und Bürger können

montags - freitags von 8:00 - 12:30 Uhr sowie

montags - donnerstags von 14:00 - 17:00 Uhr

im Fachbereich Bauen und Umwelt, Rathaus A, Uhlstraße 3, 50321 Brühl, 1. Etage, vor den Zimmern A 120 - A 121 die Planunterlagen einsehen und sich zu den Planungen äußern.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen zum BP 04.14 in Fachgutachten und / oder in Stellungnahmen von Fachbehörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange oder Bürgern verfügbar:

#### 1. Umweltbezogene Informationen in Fachgutachten

Snoussi, Ingenieure, Duisburg: Baugrunduntersuchung Wohnbebauung Bergerstraße in Brühl.

Stand: 07.03.2016;

Themen: Bodenschichtung, Grundwasser, Gründung, Trockenhaltung der Tiefgarage und der Keller, Versickerung, Hinweise zur Bauausführung

Snoussi, Ingenieure, Duisburg: Altlastentechnische Untersuchung Wohnbebauung Bergerstraße in Brühl.

Stand: 07.03.2016;

Themen: Bodenschichtung, Chemische Untersuchungen Kölner Büro für Faunistik, Köln: Artenschutzrechtliche Prüfung.

Stand: September 2016;

Themen: geschützte Tierarten (u.a. Haussperling, Waldkauz, Waldohreule und Zwergfledermaus)

ACCON Köln GmbH, Köln: Schalltechnische Untersuchung Bergerstraße / Weißer Straße in Brühl.

Stand: 17.02.2017;

Themen: Lärmimmissionen durch Straßenverkehr und gewerbliche Nutzungen im Umfeld des Plangebietes

Runge IVP Ingenieurbüro für integrierte Verkehrsplanung, Düsseldorf; Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplangebiet.

Stand: März 2017; Themen: Zustandsanalyse, Auswirkungen auf Plangebiet, Verkehrskonzept für Plangebiet

Runge IVP Ingenieurbüro für integrierte Verkehrsplanung, Düsseldorf; Ergänzende Verkehrsuntersuchung zum

Bebauungsplan 04.14.

Stand: März 2017;

Themen: Prognosen, Auswirkungen auf Plangebiet

SOLARBÜRO Dr. Goretzki, Stuttgart: Besonnungsgutachten  
Bergerstraße/Weißer Straße.

Stand: 13.04.2017;

Themen: Auswirkungen auf die Belichtung und Besonnung des  
Gebäudes Weißer Straße 2

2. Umweltbezogene Informationen in Stellungnahmen von  
Fachbehörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange oder  
Bürgern

Wasserwirtschaft: Entwässerung, Versickerung,  
Bodenschutz: Entsorgung der Anschüttungsböden;  
Immissionsschutz: Lärmemissionen durch Verkehrs- und  
Gewerbelärm.

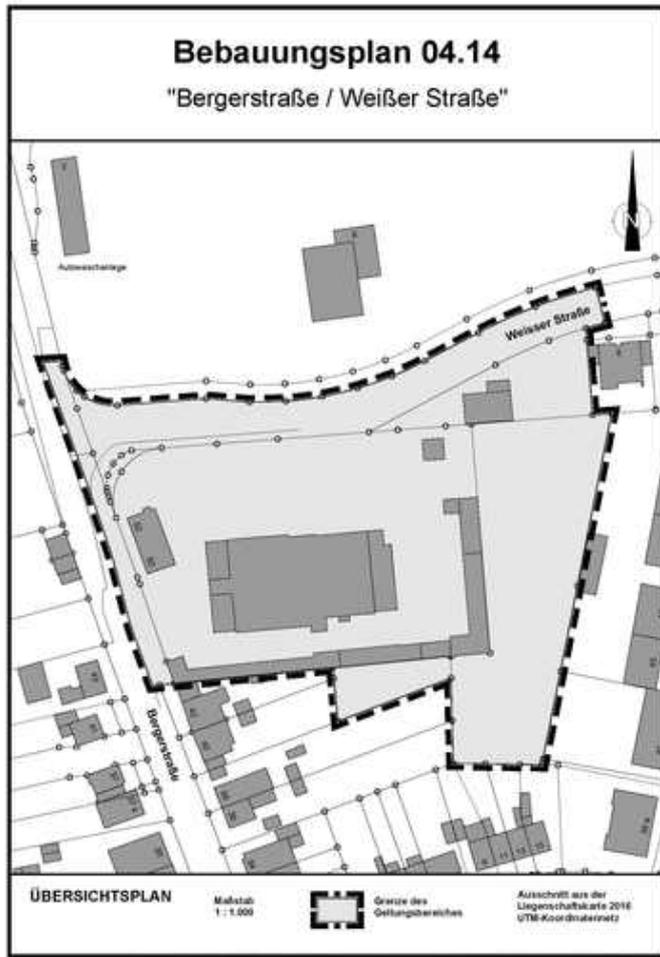
Während der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht  
werden. Die Stadt Brühl prüft die fristgerecht vorgebrachten  
Anregungen und teilt das Ergebnis nach Abschluss des Verfahrens  
mit.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß §  
4a Abs. 6 BauGB iVm § 47 Abs. 2a Verwaltungsgerichtsordnung  
(VwGO) bei der Beschlussfassung des Bebauungsplanes 04.14  
"Bergerstraße/Weißer Straße" unberücksichtigt bleiben, wenn der  
Inhalt unbekannt war, die Gemeinde den Inhalt nicht kennen  
musste und der Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Plans nicht  
bedeutend ist.

Auskünfte sind telefonisch unter den Telefonnummern 795120  
oder 795100 zu erfragen.

**Die ortsübliche Bekanntmachung zu diesem Verfahren  
finden Sie hier**

Amtsblatt der Stadt Brühl



Übersichtsplan BP 04.14 'Bergerstraße/Weißer Straße'