

## Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	<b>Bebauungsplan 09.07 „WaldKita am Seeweg“</b>	
Datum des Sachstandes:	08.10.2020	
Betroffener Stadtteil:	<b>Brühl-Heide</b>	
Schwerpunkt:	<input checked="" type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport	
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	Aufgrund der voraussichtlich auch künftig stetig steigenden Einwohnerzahlen in Brühl steigt auch der Bedarf an Kindergartenplätzen. Der Waldkindergarten ist eine willkommene Ergänzung der bereits vorhandenen städtischen und privaten Kindertageseinrichtungen. Im Rahmen umfangreicher Recherchen nach walddnahen geeigneten Flächen konnte die betreffende Wiesenfläche am Heider Bergsee identifiziert werden, die sich gut für das Vorhaben eignet.	
Kosten, soweit bezifferbar:	Im Rahmen des Bauleitverfahrens wurden Kosten für die notwendigen Gutachten wie Artenschutzprüfung und Vermessung fällig. Die anfallenden Kosten betragen ca. 10.000€ und werden von der Stadt Brühl übernommen. Planungskosten fallen nicht an, weil die Bauleitplanung vom Fachbereich 61/1 durchgeführt wird.	
Fundstelle im Haushaltsplan:	Sachkonto 529100 Kostenstelle 51010300	
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input checked="" type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant	
Erläuterungen:	Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Brühl am 08.10.2020 tritt der Bebauungsplan in Kraft und kann während der Öffnungszeiten im Rathaus A, Uhlstraße 3, eingesehen werden.	

<p>Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:</p>	<p><b>12.09.2019:</b> Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung die Aufstellung des Bebauungsplans 09.07 „WaldKita am Seeweg“.</p> <p><b>04.11.2019 bis 04.12.2019:</b> Durchführung der Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.</p> <p><b>25.05.2020:</b> Der Rat der Stadt Brühl beschließt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der aktuell gültigen Fassung die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes 09.07 „WaldKita am Seeweg“ sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.</p> <p><b>12.06.2020 bis 13.07.2020:</b> Durchführung der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.</p> <p><b>24.08.2020:</b> Der Rat der Stadt Brühl beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch, in der aktuell gültigen Fassung, den Bebauungsplan 09.07 „WaldKita am Seeweg“ einschließlich der textlichen Festsetzungen als Satzung und beschließt die zugehörige Begründung.</p> <p><b>08.10.2020:</b> mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 32 tritt der Bebauungsplan 09.07 „WaldKita am Seeweg“ gem. § 10 Abs. BauGB in Kraft</p>
<p>Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p>	<p><b>12.09.2019:</b> Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage Nr. 328/2019 (Aufstellungsbeschluss)</p> <p><b>25.05.2020:</b> Rat der Stadt Brühl, Top 6, Vorlage Nr.: 170/2020 (Auslegungsbeschluss)</p> <p><b>24.08.2020:</b> Rat der Stadt Brühl, Top 17, Vorlage Nr. 33/2020 (Abwägungs- und Satzungsbeschluss)</p>
<p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>	<p>Nach dem Durchlaufen des gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB ist der Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen und tritt mit der Bekanntgabe im Amtsblatt Nr. 32 vom 08.10.2020 in Kraft. Das Bebauungsplanverfahren ist somit abgeschlossen.</p> <p>Der Waldkindergarten hat bereits seit Anfang August 2019 den Betrieb aufgenommen und kommt dieses Jahr übergangsweise auf dem Spielplatz an der Roddergrube unter. Der Betrieb in Brühl-Heide wird voraussichtlich im Sommer 2021 aufgenommen.</p>

Ansprechpartner:	Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau Zirnova, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5170 E-Mail: <a href="mailto:AZirnova@bruehl.de">AZirnova@bruehl.de</a>	
------------------	---	--

07.10.2020    gez. Zirnova

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen