

## Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	<b>Bebauungsplan 04.16 Wesselinger Straße / L 184</b>
Datum des Sachstandes:	05.10.2019
Betroffener Stadtteil:	<b>Brühl- Ost</b>
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Das bisher im Plangebiet geltende Planungsrecht war nicht mit den Zielen des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Brühl vereinbar. Ziel des Einzelhandelskonzeptes ist es, die zentralen Versorgungsbereiche zu schützen und die Ziele der Landesplanung bezüglich des Einzelhandels, unter Berücksichtigung des Bestandes, umzusetzen.</p> <p>Im Bereich der Stadt Brühl unterliegen die Firmen DOM Sicherheitstechnik GmbH &amp; Co. KG und Propan Rheingas GmbH &amp; Co. KG der Störfallverordnung. Da bei zukünftigen Entwicklungen im Bereich der Einzelhandelsnutzungen, im Spannungsfeld des Störfallbetriebes einerseits und der Landesplanerischen Ziele und der Ziele der Stadt Brühl bezüglich des Einzelhandels andererseits, erhebliche städtebauliche Konflikte zu erwarten waren, wurde die Aufstellung des Bebauungsplans notwendig.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	(derzeit keine Angaben)
Fundstelle im Haushaltsplan:	(derzeit keine Angaben)
Bürgerbeteiligung:	<input type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input checked="" type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	Nach § 3 Absatz1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:	<b>13.02.2014:</b> Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl (PStA) beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans 04.16 Wesselingstraße / L 184 (Vorlage 22/2014 )
Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):	13.02.2014: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage Nr. 22/2014
Zeitplan /nächste Schritte:	(derzeit keine Angaben)
Ansprechpartner:	Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau Zirnova, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5170 E-Mail: <a href="mailto:AZirnova@bruehl.de">AZirnova@bruehl.de</a>

gez. Klug

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen