

## Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	<b>Bebauungsplan 08.91 „Bundesakademien“ 1.Änd.</b>
Datum des Sachstandes:	16.03.2021
Betroffener Stadtteil:	<b>Brühl- West</b>
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Im Zusammenhang mit der durch den Bund forcierten Ausbildung von Polizeibeamten entsteht erheblicher Raumbedarf. Zusätzlich zu neuen Unterrichtsräumen und Vorlesungssälen sollten neue Studentenwohnheime und ein Parkhaus entstehen. In dem Gebiet sollten zukünftig ca. 500 Appartements für Studenten und 16 Appartements für Dozenten entstehen, ergänzt durch weitere Flächen für Hörsäle, Kursräume, Büros, MiniMarket, Bäckerei, Cafeteria, etc.</p> <p>Die Gründe, die zur Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens geführt haben (Raumbedarf auf Seiten der Hochschulen, Flächenverfügbarkeit, günstige räumliche Nähe, geringe Verkehrsbelastungen) bestehen zwar weiterhin. Die im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Sachverhalte führen jedoch in Summe zu dem Ergebnis, dass das Verfahren am geplanten Standort nicht weiter verfolgt werden soll; die Stadt Brühl als Trägerin des Planverfahrens nimmt daher von den laufenden Planungen Abstand. Die Stadt Brühl möchte damit auch eine rechtzeitige Entscheidung treffen, um weitere Planungskosten zu vermeiden.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	entfällt
Fundstelle im Haushaltsplan:	entfällt
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant

Erläuterungen:	Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Absatz 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgte die Auslegung der Planunterlagen im Zeitraum 22.05.2020 bis 03.07.2020 (einschließlich) im Fachbereich Bauen und Umwelt (Tel. 79-5180, 79-5170), Rathaus Uhlstr.3, 50321 Brühl.
Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:	<p><b>24.09.2018:</b> Der Rat der Stadt Brühl beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes 08.91 „Bundesakademien“ 1. Änderung.</p> <p><b>14.12.2020:</b> Der Rat der Stadt Brühl beschließt, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 08.91 „Bundesakademien“, 1. Änderung aufzuheben.</p>
Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):	<p>24.09.2018: Rat der Stadt Brühl, Tischvorlage, Vorlage Nr. 267/2018</p> <p>12.09.2019: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 332/2019</p> <p>14.12.2020: Rat der Stadt Brühl, Vorlagen Nr. 540/2020</p>
Zeitplan /nächste Schritte:	Das Bebauungsplanverfahren ist beendet.
Ansprechpartner:	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt  Name: Herr Klug,  Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung  Telefon: 02232 79- 5180  E-Mail: <a href="mailto:jklug@bruehl.de">jklug@bruehl.de</a></p>

\_\_\_\_\_  
gez. Kaiser

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen